

Résidence Pierre Curie

Carvin (62)

31 logements collectifs



Le programme travaux proposé envisage une réhabilitation d'envergure intervenant sur différentes échelles :

- Le clos et couvert
- Les logements
- Les parties communes
- Les espaces extérieurs

Il s'agit donc d'une opération complète qui va considérablement transformer la résidence, dans le but d'améliorer le cadre de vie et le confort de ses habitants, mais aussi de réduire les dépenses énergétiques.

En considérant l'espace vert comme une extension de la vie quotidienne des locataires, il est nécessaire de travailler sur les abords des bâtiments et de proposer des espaces extérieurs variés pour répondre aux divers besoins des résidents.

Il s'agira de rendre les espaces extérieurs plus qualitatifs, afin qu'ils complètent le changement d'image de la résidence :

- Création de locaux poubelles en extérieur
- Revoir l'organisation des places de parking, marquage au sol
- Améliorer l'éclairage extérieur
- Revoir les cheminements piétons
- Créer des aménagements paysagers d'agrément

La mise en place d'une clôture avec portail motorisé pourrait être envisagé
Les éléments clés de notre parti pris architectural pour le traitement de façades seront les suivants :

- Mettre en valeur le découpage existant des façades par un jeu de différents matériaux et teintes permettant de souligner les décrochés
- Mettre en valeur les entrées de bâtiment
- Proposer un projet architectural en cohérence avec le contexte environnant

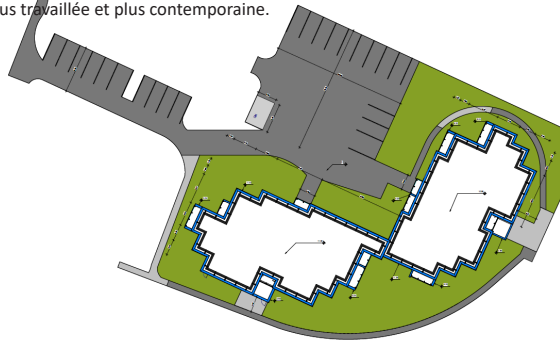
Nous apporterons une intention particulière au traitement des façades avec de matériaux pérennes, simples d'entretien, et adaptés à l'environnement immédiat des bâtiments.

Les garde-corps des balcons seront remplacés pour faciliter la mise en place de l'ITE et apporter davantage d'intimité aux locataires.

L'enjeu de cette réhabilitation est de redonner une image qualitative, de travailler à l'échelle du quartier et surtout d'améliorer le confort des logements et les consommations énergétiques en réalisant les travaux adaptés. Nous chercherons à amener une composition des façades qui révèle les qualités de l'existant, à proposer un traitement sobre, efficace et pérenne, afin de retrouver un ensemble cohérent et plus moderne.

Les bâtiments offrent un vrai potentiel pour permettre une requalification architecturale de qualité. Notre intervention serait l'occasion de redorer l'image de cette résidence à l'apparence vieillissante. D'apporter une cohérence d'ensemble par une relecture architecturale plus travaillée et plus contemporaine.

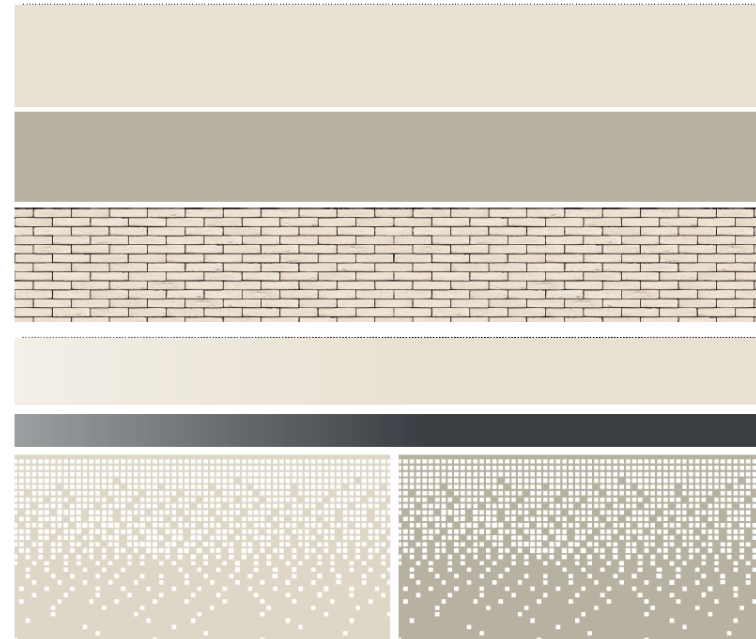
Plan Masse :



Mise en valeur de la verticalité par l'alternance de trames aux teintes et matières variées



Existant :



ENDUIT MINCE SUR ISOLANT FAÇADES COURANTES:
RAL 9001
+ Encadrements menuiseries sur enduit 9001 et 7032

ENDUIT MINCE SUR ISOLANT FAÇADES COURANTES:
RAL 7032
+ Encadrements menuiseries sur enduit 7032 et 9001

BARDAGE BRIQUES:
TEINTE CREME
En RDC sur les façades en enduit 9001

METALLERIE

COUVERTINES ET PROFILÉ DESSUS DE BRIQUES:
RAL 9001

PORTE DE HALL:
RAL 7016

GARDE CORPS PERFORÉS Motif Aube Carré Acianov
RAL 9001 pour les façades en enduit 9001 et 8012
RAL 7032 pour les façades en enduit 7032

Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
CARVIN (62) Résidence Pierre Curie Réhabilitation de 31 logements collectifs	Réhabilitation en site occupé Résidentialisation	PAS DE CALAIS HABITAT	Base	Mandataire: AIP Architectes Cotraitants: bet AIP ING bet THERMI-CLIM be BIM ARCHI.TECH	Phase études	2 895.07 m²	2.1 M€ HT	Objectif Etiquette C