

Quartier Saint WAAST
SOISSONS (02)
240 logements collectifs

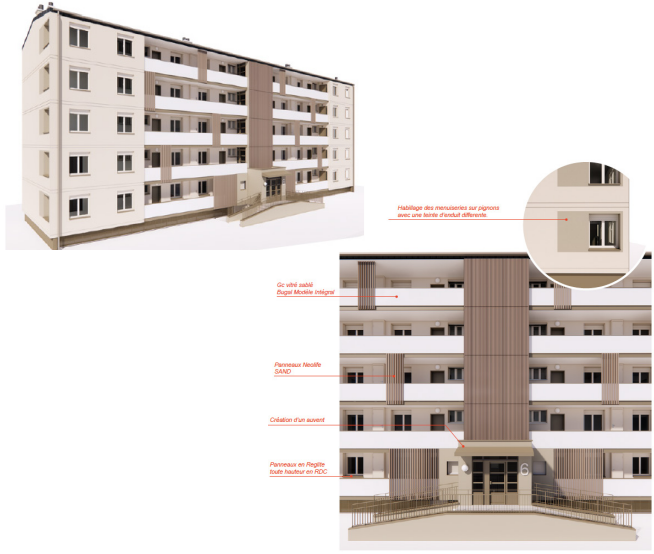
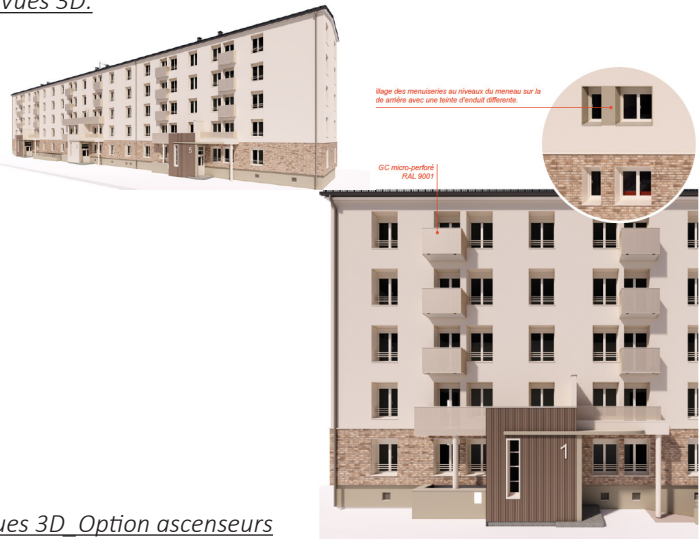


Les bâtiments, construits entre 1967 et 1970, présentent des formes simples en R+4. On distingue deux groupes de 4 bâtiments, et chaque groupe partageant la même écriture architecturale. Le première groupe (4 bâtiments) : sont les 2 bâtiments 6 - 8/10 rue Clotaire et les 2 bâtiments 1 – 2 squares Gauthier de Coincy. Le deuxième groupe (4 bâtiments) : Les 2 bâtiments 1/3/5 -2/4 rue Clotaire et les 2 bâtiments 29/31 – 33/35 rue de Croisy.

Programme de travaux :

- ITE,
 - Révision ou réfection de la couverture complète,
 - Réfection des balcons,
 - Mise aux normes de l'installation électrique, communs et logements,
 - Remplacement des fenêtres et volets roulants,
 - Remplacement / amélioration VMC,
 - Chauffage : remplacement des radiateurs à définir + robinets thermostatiques, possibilité de raccordement au RCU.
 - ECS : possibilité remplacement ballons électriques ECS
 - Remplacement des portes de Hall + mise en place d'un système de contrôle d'accès,
 - Embellissement des cages d'escalier,
 - Remplacement des portes palières,
 - Travaux de mise en sécurité : portes CF, gaines techniques, désenfumage, garde-corps,
 - Pièces humides : changement des équipements + peinture et sol,
 - Remplacement des boîtes aux lettres.
 - Ascenseurs : étude de création d'ascenseurs au droit des 4 entrées des entrées au 6/8/10 rue Clotaire et 1/2 Square Gautier de Coincy.
 - Etude de la mise en place d'éléments innovants : matériaux biosourcés, etc...
 - Production ECS : proposition de modification du système actuel à étudier.
- Nous accorderons une attention particulière au traitement des façades en choisissant des matériaux durables et nobles, en harmonie avec l'environnement immédiat des bâtiments. Un travail sur la répartition des matériaux sera proposé afin d'accompagner le rythme naturel des façades.

Vues 3D:

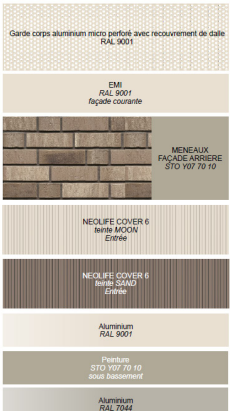


Vues 3D Option ascenseurs

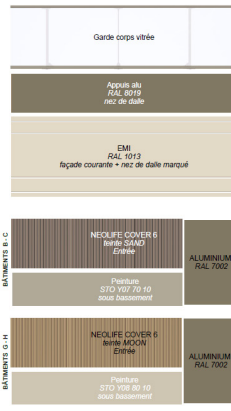


PALETTE TEINTES ET MATÉRIAUX

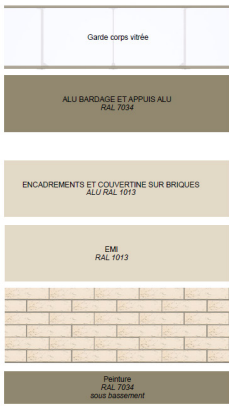
BATIMENT A-F



BATIMENT G-C-G-H



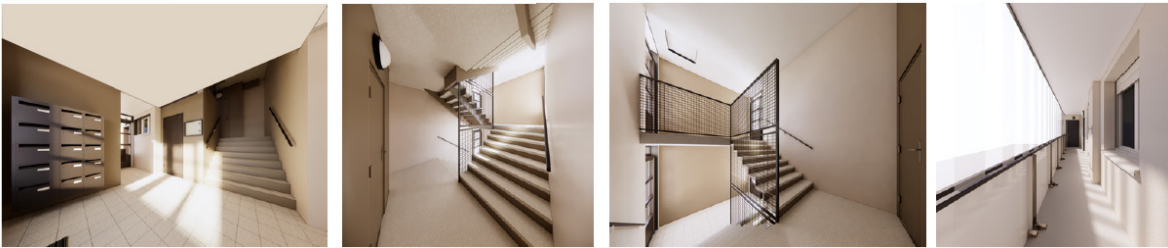
BATIMENT E-D



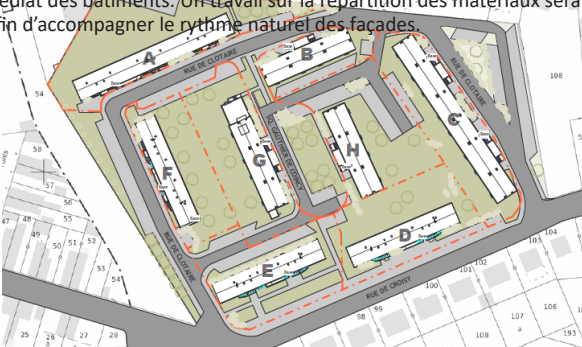
Existant :



Parties communes :
hall projete



Plan Masse:



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 240 logements collectifs Quartier Saint WAAST SOISSONS (02)	Réhabilitation en site occupé	CLESENCE	Base	Mandataire: AIP Architectes Cotraitants: bet AIP ING bet THERMI-CLIM be BIM ARCHI.TECH ET AIP URBA	Phase études	7 689 m²	12 M€ HT	Etiquette énergétique objectif C Mise en place de matériaux biosourcés