

RESIDENCE DE L'ORNE WARENDIN (59) 30 logements individuels



ROOST WARENDIN- RESIDENCE DE L'ORNE

Les pavillons en bade de Roost Warandin diffèrent de l'ensemble de la cité de l'Escarpelle. Les pavillons mitoyens par les garages ont été construits tardivement (années 1970).

L'objectif principal de ce projet sur les 30 pavillons est la réhabilitation thermique et la remise aux normes techniques.

Les objectifs liés aux 30 pavillons est ambitieux. Il vise à intégrer ce programme dans une pérennité et une mise à niveau face aux standards actuels en matière d'habitat.

- Réhabilitation thermique (clos- couvert, ventilation)
- Remise aux normes techniques intérieures (électricité, plomberie, chauffage), extérieures (réseaux, éclairage)
- Amélioration du confort d'été et d'hiver (isolation, occultations)
- Amélioration de l'habitat (agencement, organisation)
- Valorisation de l'aspect extérieur des pavillons (clôtures, revêtements de sol, équipements, adressage)
- Meilleure intégration urbaine (menuiseries extérieures, occultations, façades, toitures,)

Notre groupe AIP est en mesure de répondre aux contraintes du projet, et travailler avec SIA HABITAT. En travaillant en parfaite collaboration, nous aboutirons nous un projet cohérent techniquement et économiquement. Le changement d'image sera non seulement soumis la ville de Roost Warendin mais sera également proposé et expliqué aux occupants. Car un projet qui fonctionne est celui qui reçoit également l'aval et l'approbation de tous les acteurs du projet. Ce sont là les bases essentielles d'un projet durable.



ESPACES EXTÉRIEURS
Mise en place d'un treillis rigide Ht.1.20m + portillons
Mise en place d'une boîte aux lettres sur poteau
Reprise de l'enrobé accès garage et du cheminement piéton
et création d'une bande de propreté en pied de logement



ACCÈS AUX LOGEMENTS
Remplacement des portes d'entrée
Mise en œuvre d'une marquise
Mise en place d'une numérotation
Soulignement d'un encadrement
porte + fenêtre salle de bain



ACCÈS AUX GARAGES
Remplacement des portes de garage par porte
basculante débordante



MENUISERIES EXTÉRIEURES
Remplacement des menuiseries : châssis PVC
monobloc pose en neuf avec appui aluminium
Pose de l'ITE au niveau de l'allège de la fenêtre
salle de bain



Existant :



Situation :

Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION DE 30 LOGEMENTS INDIVIDUELS RÉSIDENCE DE L'ORNE	Réhabilitation en site occupé	SIA HABITAT	Base	Mandataire aip	Phase études	-	2.1 M€ HT	Passage étiquette D à C Gain de 80 kwh/m²/an minimum REEMPLOI/ PEMD