

Résidence Argonne

Orléans (45)

252 logements collectifs



PROGRAMME DE RÉHABILITATION DES IMMEUBLES DE
LA RÉSIDENCE ARGONNE, ORLÉANS (45)

La résidence comporte 5 bâtiments qui se présentent sous forme de barres.

La résidence se situe entre l'Avenue de la Marne et la rue de l'Argonne, qui joint l'Avenue des droits de l'Homme, axe structurant de la ville d'Orléans.

Le projet s'inscrit dans une démarche de requalification globale visant à redonner cohérence et qualité au patrimoine bâti existant. L'isolation thermique par l'extérieur permet de recomposer une écriture de façade claire, homogène et durable, tout en respectant les principes d'intégration définis par le PLU, qui impose l'harmonie des matériaux et la mise en valeur des modénatures existantes.

Le traitement des balcons, coursives et garde-corps en métal laqué et vitrages opalescents modernise l'image globale tout en assurant transparence et légèreté. Le remplacement coordonné des menuiseries extérieures par des ensembles monoblocs PVC à double vitrage renforce cette lecture unifiée des façades. La restructuration des halls et des accès, ainsi que la création des ascenseurs au droit des principales entrées, participe à l'amélioration de l'accessibilité et à une réelle revalorisation des parcours d'usage, en cohérence avec les objectifs de renouvellement urbain décrits dans l'étude.

Enfin, la reprise complète de la couverture en bac acier zinc et l'habillage soigné des rives et nez de dalle contribuent à une silhouette plus nette et pérenne de l'ensemble, renforçant l'intégration du projet dans son environnement urbain composé d'habitat collectif et intermédiaire

Existant :



**TRAITEMENT DES FAÇADES
BATIMENTS SANS COMMERCES EN RDC**



**TRAITEMENT DES FAÇADES
BATIMENTS AVEC COMMERCES EN RDC**



VISUEL 3D :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Rénovation énergétique de 252 logements collectifs à Orléans (45)	Réhabilitation en site occupé	Les Résidences de l'Orléanais	Base	Mandataire: AIP Cotraitants: Bets AIP ING / THCLIM/ BIMAT	Phase ACT	bâtiment n°10A : 1718,80 m ² bâtiment n°11B : 4016,24 m ² bâtiment n°12B : 4159,98 m ² bâtiment n°13D : 2589,25 m ² bâtiment n°14C : 3014,90 m ²	7.8 M € HT	Etiquette B