



## Rénovation patrimoniale Semi-Luxe en process BIM

Bourg La Reine (92)

12 logements + 7 chambres de services

EXISTANT / UN PATRIMOINE EXISTANT DE QUALITÉ À PRÉSERVER  
MISE EN VALEUR PAR UNE HABITABILITÉ CONTEMPORAINE AUX NORMES D'AUJOURD'HUI

Le projet de réhabilitation de l'immeuble 159 Avenue du Général Leclerc à Bourg la Reine permettra en outre :

- une amélioration thermique du bâtiment par le remplacement de fenêtre et l'isolation des combles

- une amélioration de la perception du bâti par le ravalement de la façade intérieure et la réfection de la couverture

- l'amélioration de l'espace résidentiel par une reprise des espaces extérieurs, du fonctionnement de la gestion des ordures ménagères et des accès piétons et véhicules sur site

- une nouvelle offre de logements par la restructuration du dernier niveau par la rénovation et la création d'appartements tout en prenant en compte :

- une réflexion sur le remplacement des gaines existantes au vu de leur état actuel

- des interventions raisonnées sur les porteurs et cloisons, modénatures au dernier niveau afin de restituer le cachet des intérieurs de ce type de patrimoine et la prise en compte des gaines situées aux niveaux inférieurs.

Programme des travaux :

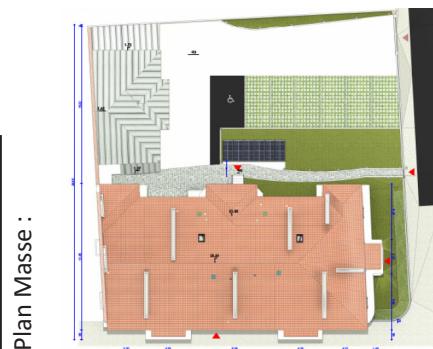
TO1 : Rénovation complète d'appartements y compris fenêtres

TO2 : Création d'appartements aux étages «chambres de service», y compris changement des fenêtres

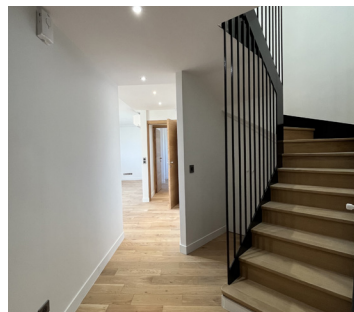
TO3 : Ravalement façade intérieure et Réfection de la couverture et souches de cheminées

TO6 : Changement des fenêtres de l'immeuble (horsappartement rénové et création)

TO8 : Réfection de la cour et des garages y compris/ réfection des clotures de la parcelle  
Réfection cours, halls et sous-sol



### Logements rénovés



### Suivi de chantier



### Existant



## GROUPE AIP

ARCHITECTURE & INGÉNIERIE RESPONSABLES

Opération / Lieu

Nature

Maître d'Ouvrage

Mission

Equipe

Avancement

m2 en SHON

Montant (HT)

Observations /  
Performances environnementales

Rénovation interne du dernier niveau +  
Amélioration énergétique du bâtiment «  
Avenue du Général Leclerc »  
Bourg la Reine (92)

Rénovation  
en site occupé

ACADEMIE DES SCIENCES  
INSTITUT DE FRANCE

Base+OPC

Mandataire: AIP  
Cotraitants: AIP ING / THERMI-CLIM  
AIP URBA / BIM ARCHI.TECH

Réception 2025

2 022 M<sup>2</sup>

2.5 M€ HT

Label BBC  
Etiquette B