

# HP6122-Rue de l'Oiselet

Bourgoin-Jallieu (38)

63 logements individuels

Le projet se situe à BOURGOIN JALLIEU (38), La commune est le centre de l'unité urbaine de Bourgoin-Jallieu, agglomération de plus 56 000 habitants, la troisième du département. La résidence se trouve à environ 2 km à l'Ouest du centre ville. La résidence a pour particularité d'être constituée en îlots (impasse). Elle est située, dans un secteur à forte dominante pavillonnaire

## Programme de travaux

### Enveloppe extérieure

- + Ravettement et réfection des façades ;
- + Réfection ou remplacement des chutes EU/EV/EP ;
- + Réfection et amélioration de l'isolation ;
- + Réfection et renforcement des soubassements ;
- + Réfection ou remplacement des menuiseries et des lisses ;
- + Réfection de l'étanchéité ;
- + Réfection des toitures ;

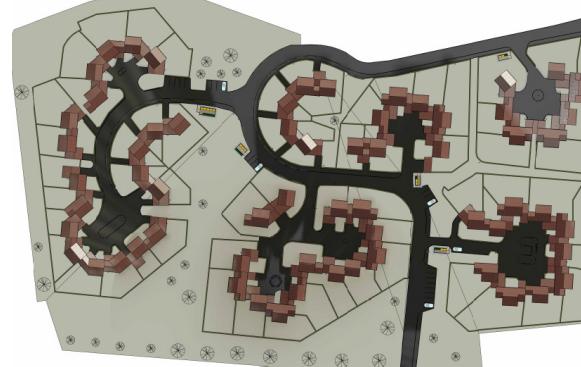
### Logements

- + Mise en conformité et amélioration des installations électriques ;
- + Amélioration des comptages ou sous-comptages (individualisation) ;
- + Réfection ou remplacement des chutes EU/EV/EP ;
- + Remplacement de tous les équipements sanitaires ;
- + Réfection complète des pièces humides (salles d'eau, cuisines, WC) ;
- + Suppression ou remplacement des ROAI ;
- + Réfection des attentes LL et LV dans les cuisines et les salles d'eau ;
- + Réfection des sols / murs / plafonds des dégagements et couloirs ;
- + Réfection des sols / murs / plafonds des autres pièces ;
- + Mise en conformité et Amélioration de l'accessibilité ;
- + Réfection ou remplacement des boîtes aux lettres

### Travaux complémentaires logements

- + Pack Accessibilité / Adaptation (barres de maintien, équipements sanitaires adaptés,...) ;
  - + Pack Aménagements intérieurs (placards, celliers,...) ;
  - + Pack Électrique (prises ou points d'éclairage supplémentaires,...) ;
  - + Pack Déco (peintures, sols,...) ;
- Travaux de résidentialisation
- + Requalification des espaces extérieurs, cheminements, voiries,... / rénovation des réseaux;
  - + Reconfiguration et Amélioration des espaces verts ;
  - + Reconfiguration et Amélioration des espaces de stationnement ;

Plan Masse :



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION DE 63 LOGEMENTS INDIVIDUELS - HP6122 38300 BOURGOIN-JALLIEU	Réhabilitation en site occupé Résidentialisation	ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANÉE	Base	Mandataire: THERMI CLIM BET Cotraitants: AIP/ AIP ING BET/ AIP URBA/ BIM ARCHI.TECH BE	Phase OPR Réception 2025	-	2.2 M€ HT	BBC Effinergie rénovation. Passage étiquette G à C