

Réhabilitation Energies sprong

Brétigny sur Orge (91)

18 maisons individuelles

CONCEPTION - REALISATION EXPLOITATION MAINTENANCE REHABILITATION ENERGIE-SPRONG DE 18 MAISONS INDIVIDUELLES ACCOLEES - BRETIGNY SUR ORGE

L'objectif de ce projet est d'améliorer la performance énergétique de 18 maisons individuelles de façon à réduire de manière significative les dépenses énergétiques. La rénovation s'inscrit dans le cadre d'une démarche EnergieSprong et l'obtention d'un niveau Energie Zéro après rénovation.

L'ensemble immobilier 54 à 88 rue Jean Rongière est issu de modèles constructifs que l'on peut considérer avec peu de réelle qualité esthétique. Répétées, uniformes, ces maisons en bande reflètent le développement des ensembles collectifs sociaux issu des pensées simplifiées des cités jardins. Mais elles présentent toutefois de qualités. Ces maisons, par leur compacité, assurent leur adaptation aux performances énergétiques, ainsi qu'à la possibilité d'accueillir un procédé industriel pour sa rénovation. Les décrochés créent des ensembles de 3 à 4 maisons, rythmant ainsi la rue.

UN BATI, 2 PROCÉDÉS DE REHABILITATION : la démarche mixte Energies-sprong/ ITE

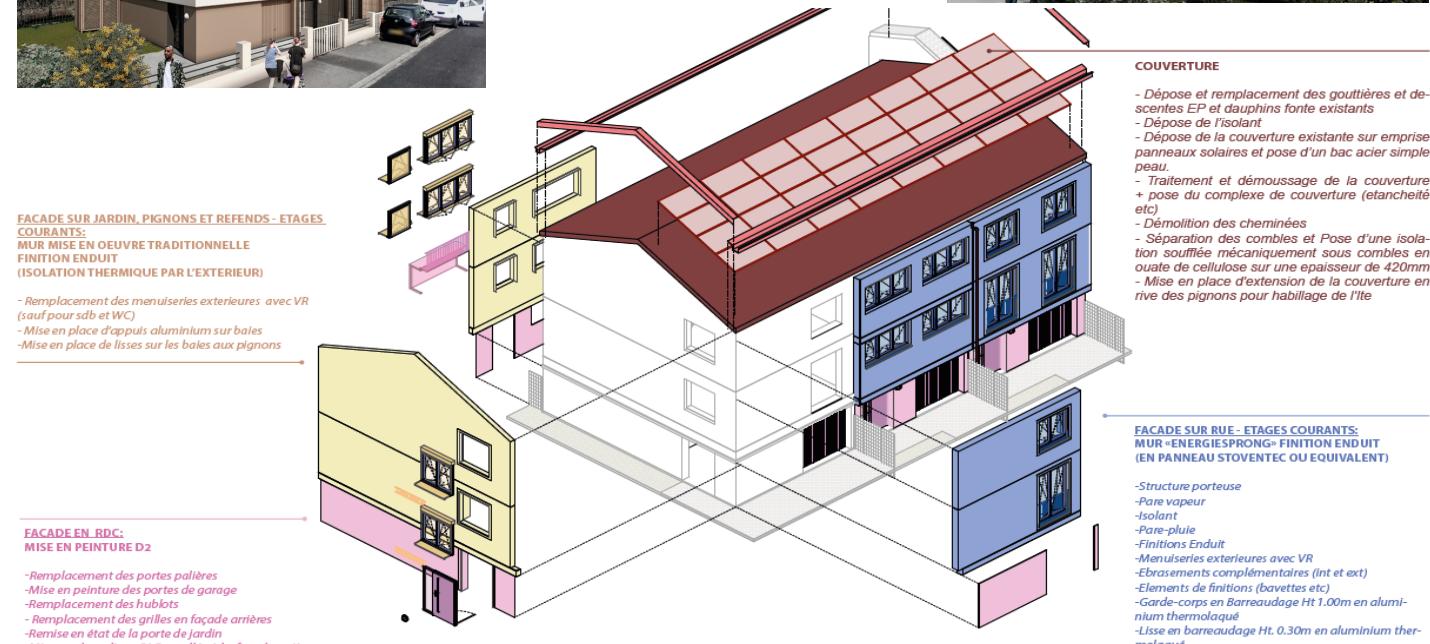
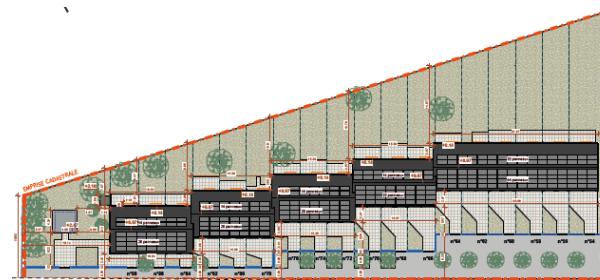
Nous proposons une méthode dite « mixte », liée aux problématiques de chantier (le passage de la grue sur les jardins semble complexe) et de mise en oeuvre (complexité de mise en oeuvre sur les pignons en décrochés côté rue). En effet, le système Energiesprong, est un système rigoureux, impliquant une organisation rigoureuse du séquençage chantier (implantation et rayonnement de la grue), permettant le passage, la manipulation et la pose des panneaux. Ceci est possible sur rue. Le processus chantier est plus complexe sur les jardins, ces derniers étant inaccessible pour les engins de chantiers. De plus cela impliquerait une trop grande reprise des espaces verts. C'est pourquoi nous proposons le système « classique » d'ITE avec équipements en place, pose d'échafaudages et travaux séquencés sur site (changeement des menuiseries extérieures, pose de l'ossature, de l'isolant, finitions

en enduit). Cette méthodologie implique une grande rigueur quant au dessin de la façade afin de gérer les « raccords » et finitions (reprises des angles, débords de toits) et afin de conserver des performances optimales. En effet, la fabrication industrialisée des panneaux impose un calepinage réfléchi et un choix de matériau adapté. La mise en oeuvre traditionnelle implique également une attention quant à la continuité des teintes, des lignes et des textures.

Afin d'assurer une continuité entre ces 2 méthodes et d'éviter de donner à voir 2 types de façades suivant le procédé, nous proposons une écriture commune aux 2 systèmes :

- Base : enduit (ligné, gratté fin)
- Variante : panneau de bardage composite en fibrociment ligné/ Enduit gratté fin.

Plan Masse :



Existant :



| Opération / Lieu | Nature | Maître d'Ouvrage | Mission | Equipe | Avancement | m2 en SHON | Montant (HT) | Observations / Performances environnementales |
|---|-------------------------------|------------------|---------|---|----------------|----------------------|--------------|---|
| Projet de 18 pavillons Rue Jean Rongière Brétigny sur Orge (91) | Réhabilitation en site occupé | IMMOBILIÈRE 3F | Base | Mandataire: AIP Co-traitants: BET AIP ING/ THERMI CLIM BIM ARCHI.TECH BE | Phase chantier | 1 663 m ² | 3.7 M€ HT | Energie Zéro après rénovation Passage étiquette D à A (- 86 kwhEP/m ²) |