

## Résidence Titre

Montereau-Fault-Yonne (77)

59 logements collectifs



**MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE ET TECHNIQUE DE 59 LOGEMENTS, LA RÉSIDENTIALISATION ET LA CRÉATION DE LOCAUX COMMERCIAUX D'UNE TOUR SITUÉE : AU 1 AVENUE DU LYCÉE - 77130 MONTEREAU-FAULT-YONNE**  
**TOUR EXPÉRIMENTALE**

Le projet porte sur la réhabilitation d'une Tour (R+9) avec 59 logements collectifs et une commerce situés à Montereau-Fault-yonne. Il est prévu que les travaux soient réalisés en site occupé.

Les 59 logements sont répartis comme suit :

- T1 = 22
- T2 = 22
- T4 = 13 + 1 Logement Professionnel (BS Auto-école)
- T3 = 1

Le projet prévoit des travaux d'amélioration incluant l'isolation thermique extérieure (ITE), le remplacement des menuiseries, la mise en conformité des équipements et la résidentialisation des espaces extérieurs. Une extension de 250m<sup>2</sup> abritera également de nouvelles cellules commerciales, renforçant l'attractivité du site.

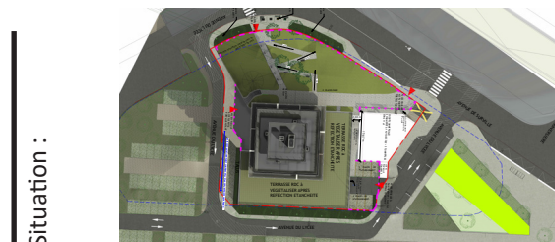
Programme de travaux envisagés et budget prévisionnel :

### RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE

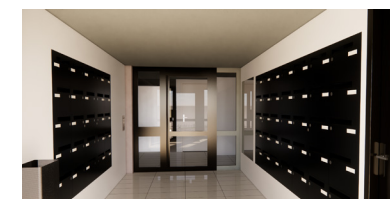
+ Amélioration du confort Acoustique,  
+ Amélioration thermique (Isolation Thermique par l'extérieur avec un isolant biosourcé, du soussol, toiture-terrasse,...)  
+ Réalisation des économies d'énergies (remplacement du mode de distribution de chaleur RU, )

### RÉSIDENTIALISATION

+ Adaptation vieillissement des logements (Remplacement des revêtements de sols, muraux, équipements, accès dans le bâtiment,...)  
+ Mise en sécurité (Réflexion sur les balcons, des locaux, électrique, incendie, ...)  
+ Réfection des parties communes,



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation énergétique et technique de 59 logements, et création de locaux commerciaux 1 av du Lycée 77130 Montereau-Fault-Yonne	Réhabilitation en site occupé Résidentialisation	CONFLUENCE HABITAT	Base	Mandataire: AIP Cotraitants: Bets AIP ING / THCLIM/ BIMAT/ AIP URBA	Phase études	3 113 m <sup>2</sup>	4.5 M€ HT	BBC Rénovation Objectif Etiquette B