

Résidence Louis Blanc



Creil (60)

173 logements



Une résidence vieillissante mais aux nombreuses qualités. Le projet porte sur la réhabilitation énergétique d'une résidence de 168 logements située à Creil, propriété de COALLIA HABITAT. La résidence date des années 1971 (bat A-B-C-Chaufferie-Bureaux RDC) et 1978 (annexe RDC indépendante).

Les 168 logements sont répartis dans 3 bâtiments, accueillant :

- Un Centre d'Accueil de Demandeurs d'Asile,
- Une Résidence sociale
- Un Foyer de Jeunes Travailleurs

Et répartis indifféremment selon les bâtiments.

Eléments architecturaux et désordres :

- Façades déperditives, Revêtement de façades dégradés et renvoyant une image négative de la résidence
- Réseau de chauffage emboué et difficulté de réglage du chauffage au sol et des radiateurs (certains logements « en angle » avec le réseau de chauffage au sol moins performant)
- Problème de ventilation (beaucoup d'humidité dans certains logements)
- Bat C : problème des SDE logements : lors des réfections en 2000 la création des SDE (possible défaut de pose et d'étanchéité) infiltrations - le revêtement se décolle, cloisons humides.
- Équipements sanitaires des logements vétustes
- Revêtements sols murs plafonds logements en état moyen voire mauvais
- Revêtements sols murs plafonds et équipements des parties communes en état moyen voire mauvais
- Aménagements extérieurs et abords des halls d'entrée en mauvais état

Enjeux majeurs : Réhabilitation énergétique afin de passer de l'étiquette F à l'étiquette B, amélioration de l'image de la résidence.

Travaux énergétiques sur l'enveloppe (façades, menuiseries extérieures, chauffage, ventilation) ainsi que des travaux plus « léger » dans les logements (équipements sanitaires, embellissements). Suivant Diag et visites sur site, nous pourrons proposer des travaux d'embellissements en partie commune.

Afin de traiter l'enveloppe dans sa globalité, l'avent beton reliant le bâtiment A à l'annexe serait démolie et les façades des bureaux en RDC seraient également isolés pour éviter tout pont thermique.

Plan masse :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m ² en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION DE 173 LOGEMENTS COLLECTIFS CREIL (60)	Réhabilitation en site occupé	COALLIA	Base + OPC	Mandataire 	Réception Septembre 2025	3 641.50 m ²	2.5 M €	Passage du bâtiment de l'étiquette F à l'étiquette B.