

Place de liberté

Grand Couronne (76)

171 logements collectifs



Le projet consiste en la réhabilitation de la résidence Les Carabachets, comprenant 14 bâtiments - 170 logements.

Notre volonté est de repositionner la résidence dans une nouvelle temporalité avec l'utilisation de matériaux contemporains, nobles et pérennes. L'enjeu de la réhabilitation de la résidence est de s'appuyer sur l'architecture existante en apportant une nouvelle lecture, plus contemporaine.

Nous souhaitons proposer un traitement des façades qui sera adapté à chaque bâtiment suivant son orientation, sa hauteur, les perspectives que l'on peut en avoir depuis l'espace public.

Les orientations architecturales sont les suivantes:

- Travail des perspectives «lointaines»: mise en valeur des derniers niveaux des bâtiments en R+4 visibles de loin
- Entrées de hall plus visibles: travail sur «l'accompagnement» vers les façades arrières qui accueillent les halls - éléments en retournement entre la façade avant, le pignon, vers la façade arrière
- Animation des pignons sur rue: traitements spécifiques des pignons aveugles par des matériaux texturés et ou contrastés - différenciation des bâtiments

Un travail sur la répartition des matériaux, la matière, la couleur est proposé, afin mettre en valeur les volumes, créer une cohérence générale et distinguer les bâtiments.

Nous proposons:

- Bardage en parement brique sur les pignons avec retournement en façade avant et/ou arrière. 3 teintes sont retenues afin de pouvoir varier les perspectives et éviter les bâtiments identiques.
- Bardage en panneaux composites HPL de teinte neutre (blanc cassé) sur les façades «courantes».

Pour les bâtiments en R+4, l'ajout de brique émaillée sur les 2 derniers niveaux et répartis de manière aléatoire vers le haut permet d'amener des jeux de lumière et reflets qui seront visibles de loin.

Pour les bâtiments dont les entrées sont peu visibles en façade arrière, l'ajout de profil aluminium horizontaux se retournant vers ces façades permettra de guider davantage le visiteur-résident dans son parcours.

Les auvents existants sont dotés d'un habillage métallique dans les mêmes teintes que les portes non remplacées (gris foncé).

Pour certains bâtiments dont les entrées sont en renforcement par rapport à la rue principale, le parement brique en façade redescend jusqu'au auvent afin de signaler ces derniers.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 171 logements collectifs Grand couronne (76)	Réhabilitation en site occupé	HABITAT 76	Base	Mandataire: AIP Cotraitants: Bets AIP ING/ THCLIM / BIM AT	Chantier en cours	-	5 M € HT	BBC Effinergie