

Résidence Avenue de la Paix

Le Pecq (78)

164 logements collectifs



La Résidence est située 9 avenue de la Paix à l'entrée de ville de la commune du Pecq, non loin des bords de Seine. Construite en 1932, la résidence est située dans une zone repérée comme Site Patrimonial Remarquable et comme bâtiment remarquable au sein de la commune. Cet ensemble immobilier de type Habitat Bon Marché est composé de 4 bâtiments R+5, comportant 11 cages d'escalier, 164 logements, 1 loge et 8 commerces. L'ensemble comporte une cour intérieure et un niveau de sous-sol abritant des caves/ cabanons. Ces bâtiments bien que conçus selon des principes hygiénistes ne correspondent plus forcément aux modes de vie actuels.

Les principaux travaux prévus sont:

- Ravalement des façades et remplacement des menuiseries.
- Mise aux normes des parties communes et des logements (électricité, portes palières).
- Rénovation des salles de bains et amélioration ventilation (VMC).
- Modernisation énergétique : ECS collective par PAC + chaudières condensation, isolation des caves.

Nos objectifs:

- Confort des logements : il s'agit de rénover les pièces humides des logements.
- Economique et Environnemental : il s'agit de réduire les charges d'énergie des clients.
- Architectural : ce patrimoine typique des années 30 devra être mis en valeur.
- Social : un des enjeux est également de rendre la résidence plus agréable à vivre.



Situation :



Existant :



Toitures Zinc existantes conservées



Brique existante nettoyée et traitée



Brique Margins 000 Beige cassé
Brique Margolin 001 Blanc cassé
Brique Carrare 545 Terre d'âtre

3 TEINTES

- M2A Blanc Margins: Modénatures appuis de fenêtres et linteaux
- M3A Blanc margolin: Verticalités : Murs façade cage escaliers, éléments saillants en attiques et gardes manger
- M3B Beige carrare: Soubassement, attique et murets béton des clôtures des séquences d'entrée

RAL 7035

RAL 7035 :
- Menuiseries et précadres métalliques des occultations
(NOTA / Extérieur Menuiseries : RAL 7035 / intérieur des menuiseries RAL 9016)

RAL 9001 / blanc PVC

RAL 9001 :
- occultations

RAL 9004

RAL 9004 :
- mise en peinture des garde-corps conservés et des lisses ajoutées
- mise en peinture porte de hall
- mise en peinture des grilles et portails des clôtures des 2 séquences d'entrée



Principe de répartition de teintes du projet:
Applicable à toutes les façades du projet:

- Soubassement, attique et murets béton des clôtures des séquences d'entrée : **M3B Beige carrare**
- Verticalités : Murs façade cage escaliers, éléments saillants en attiques et gardes manger: **M3A Blanc margolin**
- Modénatures, appuis de fenêtre et linteaux: **M2A Blanc Margins**

Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE 164 LOGEMENTS 9 AV. DE LA PAIX 78230 LE PECQ	Réhabilitation en site occupé	BATIGERE	Base	Mandataire: AIP Cotraitants: Bets AIP ING / THCLIM / BIM AT	Phase Chantier	8 294.40 m ²	7.4 M€ HT	Etiquette énergétique C