

Résidence Avenue de la Paix

Le Pecq (78)

164 logements collectifs



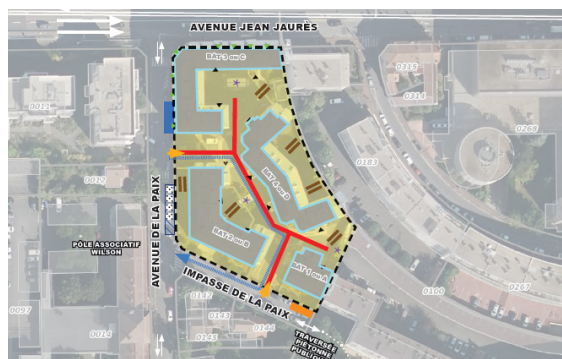
La Résidence est située 9 avenue de la Paix à l'entrée de ville de la commune du Pecq, non loin des bords de Seine. Construite en 1932, la résidence est située dans une zone repérée comme Site Patrimonial Remarquable et comme bâtiment remarquable au sein de la commune. Cet ensemble immobilier de type Habitat Bon Marché est composé de 4 bâtiments R+5, comportant 11 cages d'escalier, 164 logements, 1 loge et 8 commerces. L'ensemble comporte une cour intérieure et un niveau de sous-sol abritant des caves/ cabanons. Ces bâtiments bien que conçus selon des principes hygiénistes ne correspondent plus forcément aux modes de vie actuels.

Les principaux travaux prévus sont:

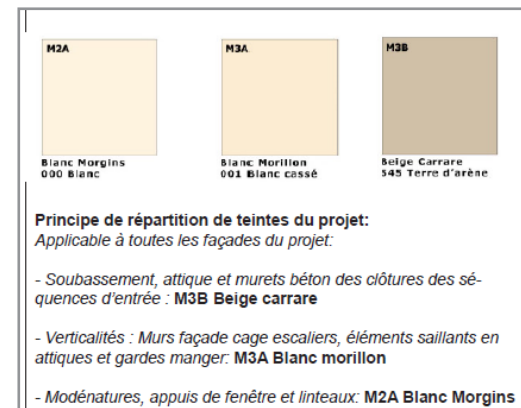
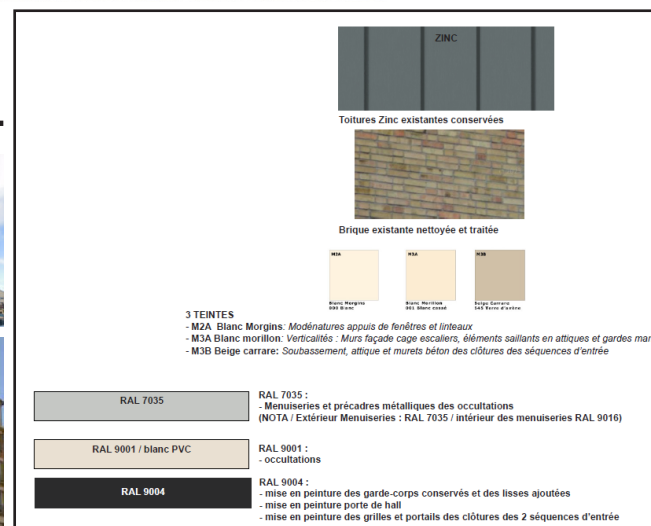
- *Ravalement des façades et remplacement des menuiseries.*
- *Mise aux normes des parties communes et des logements (électricité, portes palières).*
- *Rénovation des salles de bains et amélioration ventilation (VMC).*
- *Modernisation énergétique : ECS collective par PAC + chaudières*
- *condensation, isolation des caves.*

Nos objectifs:

- Confort des logements : il s'agit de rénover les pièces humides des logements.
- Economique et Environnemental : il s'agit de réduire les charges d'énergie des clients.
- Architectural : ce patrimoine typique des années 30 devra être mis en valeur.
- Social : un des enjeux est également de rendre la résidence plus agréable à vivre.



Existant :



Situation :

Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE 164 LOGEMENTS 9 AV. DE LA PAIX 78230 LE PECQ	Réhabilitation en site occupé	BATIGERE	Base	Mandataire: AIP Cotraitants: Bets AIP ING/ THCLIM/ BIM AT	Phase Chantier	8 294.40 m ²	7.4 M€ HT	Etiquette énergétique C