

Résidence Maison Blanche

Vernouillet (28)

81 logements collectifs



INTENTIONS ARCHITECTURALES

Notre volonté était de repositionner la résidence dans une nouvelle temporalité avec l'utilisation de matériaux contemporains, nobles et pérennes.

En s'appuyant sur l'architecture existante pour lui apporter une nouvelle lecture.

Nous souhaitions proposer un traitement simple mais permettant de, redécouper le bâtiment et d'animer les façades.

Les bâtiments étaient «complexes» dans leur volumétrie et composition. Notamment au niveau des balcons qui avaient des formes variées et étaient agrémentés de métalleries très présentes visuellement.

Un travail sur la répartition des matériaux, la matière ainsi que la couleur a été proposé, afin de découper les volumes et obtenir un rapport d'échelle différent de l'existant.

Nos objectifs :

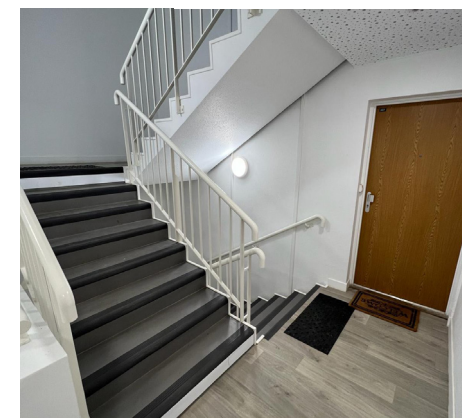
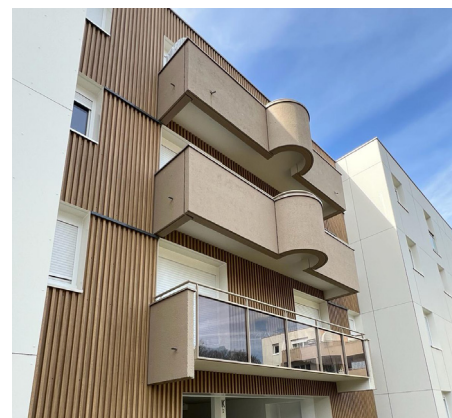
Uniformiser des façades par une teinte unique sur les façades courantes

Mettre en valeur des balcons et des garde-corps par une teinte contrastée, qui peut être soutenue.

Ajouter de lames métalliques sur les garde-corps et brise vue afin de renforcer l'intimité des balcons.

Créer des locaux OM extérieurs afin d'apporter plus de sécurité aux bâtiments et plus de confort aux résidents.

À l'entrée, le porche est fermé par un ensemble vitré redonnant une vraie fonction au hall, permettant des boîtes aux lettres encastrées sur l'extérieur et un accès aux locaux communs (2 roues).



Existant :



| Opération / Lieu | Nature | Maître d'Ouvrage | Mission | Equipe | Avancement | m2 en SHON | Montant (HT) | Observations / Performances environnementales |
|--|-------------------------------|--------------------|---------|---|----------------|------------|--------------|---|
| Réhabilitation de 81 logements collectifs Allée de la maison Blanche 28000 VERNOUILLET | Réhabilitation en site occupé | SA HLM LA ROSERAIE | Base | Mandataire: AIP Cotraitants: Bets AIP ING/ THCLIM / BIM AT | Réception 2024 | 6 531 m² | 2.8 M€ HT | Niveau HPE Rénovation |