

# Bâts Mermoz, Pérouse, Garros

## Orly (94)

### 140 logements



**RÉHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPÉ DE 140 LOGEMENTS, AVEC CRÉATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTÉRIEURS ET DE SURÉLÉVATION / DEMOLITION/ RESIDENTIALISATION À ORLY (94310)**

Au cœur du renouvellement de la commune d'Orly, 3 bâtiments en pleine évolution. Valophis mène un projet ambitieux dans la commune d'Orly, en intervenant de façon significative sur son patrimoine bâti, ici 140 logements répartis sur 3 bâtiments : Mermoz, Garros, La Pérouse.

Ces 3 bâtiments, implantés et organisés différemment, ont déjà vécu une campagne de réhabilitation (Mermoz, Garros, La Pérouse) et également de résidentialisation (Mermoz, Garros).

Les actions décidées aujourd'hui par Valophis (réhabilitation thermique, création d'ascenseurs, de balcons, surélévation) interviennent dans le cadre du renouvellement urbain de la ville, où sont menées sur différentes temporalités démolitions, constructions, transformation et reconstitution du tissu viaire.

Le programme Valophis a non seulement un impact sur le logement mais les actions menées par la création de balcons et d'ascenseurs (Garros, Mermoz, La Pérouse), la démolition d'une trame bâtie et la construction d'une surélévation d'un niveau (La Pérouse) vont avoir un réel impact sur la forme bâtie.

Les enjeux sont donc nombreux : amélioration du confort des logements, amélioration de l'accessibilité et de l'ergonomie afin de conserver les locataires en place malgré le vieillissement, amélioration de la performance énergétique de l'ensemble du bâtiment concerné revalorisation du bâti dans un tissu redessiné, dialoguant avec les nouvelles constructions et espaces extérieurs. Ainsi appliquées, ces interventions vont modifier en profondeur l'image du logement social et participeront activement au renouvellement de la Cité.



Mermoz :



Garros :



Existant :



Pérouse :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 140 logements collectifs Orly (94)	Réhabilitation en site occupé	Valophis Habitat	Base	Mandataire aip	Réception 2024	-	8.7 M €	Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement