

Impasse G. Flaubert Turretot (76) 23 logements collectifs



PROGRAMME DE RÉHABILITATION ÉNERGETIQUE DE DIFFÉRENTS GROUPES COLLECTIFS DE SEINE-MARITIME EN 2022
LOT N°1 : BOLBEC, GODERVILLE, HOUPPEVILLE, MESNIL ESNARD, PETIT COURONNE, LE TREPORT, TURRETOT

La démarche engagée par Habitat 76 concernant la conduite des opérations en BIM étant particulièrement avancée, c'est une véritable collaboration riche et efficace qui se profile entre nos deux structures.

Notre démarche concernant les travaux de réhabilitation de diverses résidences sur le département de la Seine – Maritime pour Habitat 76. Avant le démarrage du projet nous avons identifié au mieux les enjeux, qu'ils soient techniques, économiques, organisationnels. Cette méthode s'oppose ensuite dans toutes les phases d'un projet de construction et jusqu'à l'exploitation d'un bâtiment dans une perspective de valorisation du patrimoine.

NOTRE RÔLE PENDANT LE PROJET

Nous réaliserons une démarche de modélisation des maquettes selon la méthode suivante :

- Réalisation d'une modélisation BIM permettant une mesure en temps réel des écarts entre programme et projet à chacune des phases de celui-ci et avec l'interaction de tous les acteurs.
 - Remontée des modifications et des données induites par la réalisation de synthèse BIM
 - Coordination 3D avec les BIM Manager MOE et EXE – Détection des conflits.
- Livraison de maquette BIM de type Modèle Tel Que Construit (TQC) pour la réalisation du chantier.



Existant :



Situation :

Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION DE 23 LOGTS IMPASSE GUSTAVE FLAUBERT TURRETOT (76)	Réhabilitation en site occupé	HABITAT 76	Base	Mandataire: AIP Cotraitants: BET AIP ING / THERMI CLIM/ BIM ARCHI.TECH	Réception Juin 2025	1 620 m ²	1.3 M€ HT	Passage étiquette E à D gain 100kWh/m ² /an sur Cep Label Promotelec BBC Effinergie Rénovation