

# Résidence Boulingrin

Vauréal (95)

77 Pavillons

Le but de la réhabilitation est l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie. Ce programme prévoit une réhabilitation thermique permettant d'améliorer l'étiquette énergétique actuellement en D/E (entre 220 et 260 kWhep/m<sup>2</sup>.an).

Objectif de l'opération: nous avons veillé à amélioration du cadre de vie, modernité et une pérennité de teintes et de durabilité des matériaux, tout en veillant à la qualité urbaine architecturale dans le quartier.

Le projet répond aux objectifs de sobriété énergétique tant par le choix de matériaux et leur bilan carbone que pour leur pérennité, leur entretien (et maintenance) et leur résistance au feu.

Programme:

- Réfection des toitures et isolation des sous-faces.
- Remplacement des vérandas/jardins d'hiver par structures aluminium vitrés.
- Ravalement des façades + peinture des encadrements et reprise des clins bois.
- Pose de nouveaux garde-corps vitrés en remplacement des anciens.
- Remplacement complet des menuiseries par châssis PVC ou aluminium selon zones.
- Volets roulants aluminium intégrés.
- Habillage aluminium des structures bois existantes.
- Remplacement portail, portillon et clôtures par ensemble aluminium.
- Terrasses et escaliers refaits en lames composites et structures métalliques.
- Mise en place d'un éclairage extérieur antivandale.

Plan Masse :



**Erigere**  
Groupe ActionLogement



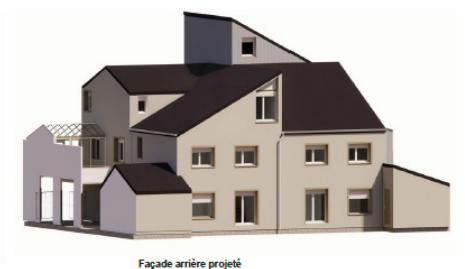
## PAVILLONS EN BLOC DE 4 ET PAVILLONS DOUBLE- VUES PERSPECTIVES



Façade devant projeté



Façade devant projeté



Façade arrière projeté

## Existant :



## MAISONS EN BANDE PAVILLONS T5 ET T6-VUES PERSPECTIVES



Façade arrière projeté

Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m <sup>2</sup> en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION THERMIQUE DE LA RESIDENCE BOULINGRIN DE 77 LOGEMENTS A VAUREAL 95490	Réhabilitation en site occupé	ERIGERE	Base	Mandataire: AIP Cotraitants: Bets AIP ING / THCLIM / BIM AT	Phase chantier	-	3.1 M€ HT	Passage étiquette D à C