

Résidence Ballon

Beuvry (62)

155 logements collectifs



Ecriture Architecturale :

Les bâtiments font parties des «Modèles Innovation» créés entre 1968 et 1978.

Les Modèles Innovation sont destinés à incarner un changement dans la politique du logement social une période charnière de bouleversements économiques et politiques. Ils correspondent un renouvellement du discours politique sur la qualité architecturale.

Plusieurs modèles ont été mis au point dont le modèle «Polyvalence» présenté ici.

Le modèle Polyvalence se caractérise par la présence d'une pièce « joker » au sein du logement, présentée comme un facteur d'appropriation et de flexibilité. Le modèle repose sur une trame constructive de 3,20 m dont les réalisations montrent essentiellement un système répétitif.

Batiments : 3 bâtiments dont 2 Modèles Innovation en R+6 et une barre en R+5

Façades : les bâtiments ont fait l'objet d'une rénovation entre les années 2007 à 2011. Les bâtiments Modèles Innovation ont été repeints.

La barre à fait l'objet d'une isolation par l'extérieur sauf au RDC (caves) où il a été repeint.

Toitures : Les bâtiments sont tous composés de toitures terrasses

Compositions :

Batiment Corot (barre) : 30 logements / 2 entrées

Batiment Matisse - Renoir : 53 logements / 2 entrées

Batiment Van Gogh - Delacroix - Utrillo : 72 logements / 3 entrées

RESPECTER LES VOLUMES EN MODERNISANT LES MATERIAUX

Respecter les Volumes

Marquer les balcons

Séquencer les façades

Allier confort, écologie et modernité

Mettre en valeur l'architecture des bâtiments :

Mise en place de matériaux nobles type briques, béton matricé, etc, permettant de valoriser les bâtiments



Les objectifs recherchés

- Favoriser les stockages thermiques,
- Favoriser les apports solaires en hiver et les diminuer en été,
- Optimiser la production de chauffage et d'ECS
- Réduire les coûts de maintenance,
- Privilégier les ENR les plus adaptées,
- L'enveloppe des bâtiments, problématique sur les balcons
- La ventilation des pièces humides
- Les menuiseries vétustes
- L'étanchéité de la toiture
- Chercher la sobriété énergétique
- Diminuer l'impact carbone
- Garantir un confort intérieur d'été comme d'hiver aux locataires

Travaux de réhabilitation :

- L'amélioration des performances énergétiques (remplacement des menuiseries...)
- L'amélioration du système de ventilation,
- Les travaux d'amélioration des systèmes de sécurité incendie des parties communes.
- Travaux d'embellissement des parties communes
- Réfection des toitures terrasses (hors bâtiment ...)
- Réfection des colonnes
- Amélioration de l'image des bâtiments
- Autres travaux détectés par l'équipe de Moe lors du diagnostic



Existant :



Bardage Brique
modèle Lisse, teinte Lumière
de Rainies Montrœu
Localisation : RDC

Mise en peinture
RAL 9001
Localisation : Façade courante

Acier
RAL 9001
Localisation : Appuis de toutes les baies

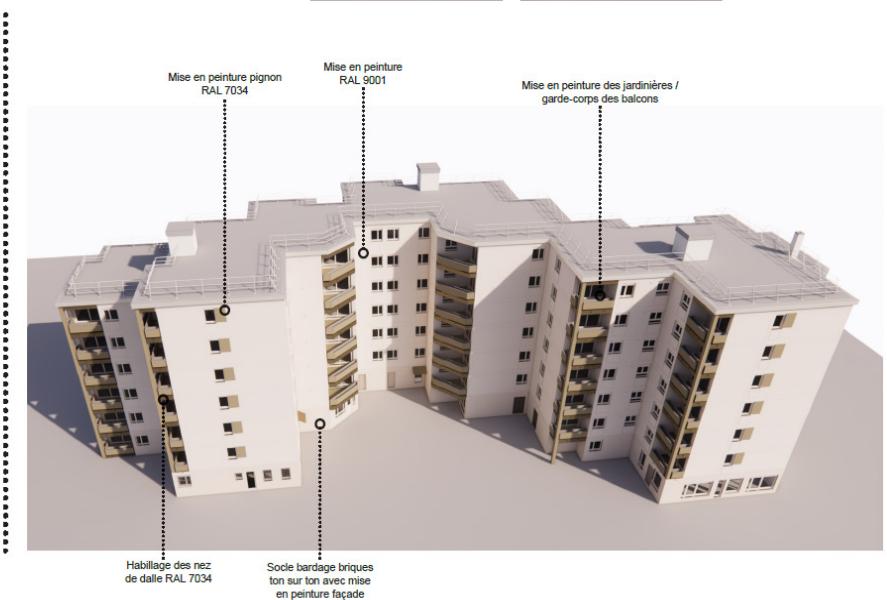
Acier
RAL 7034
Localisation : Habillage des nez de dalle balcons

Mise en peinture
RAL 7034
Localisation : pignon, garde-corps et poteaux balcons

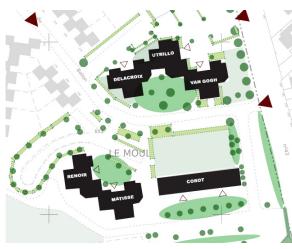
Mise en peinture pignon
RAL 7034

Mise en peinture
RAL 9001

Mise en peinture des jardinières /
garde-corps des balcons



Situation :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
BEUVRY – Résidence du Ballon Réhabilitation de 155 logements collectifs	Réhabilitation en site occupé	PAS DE CALAIS HABITAT	Base	Mandataire: AIP Architectes Cotraitants: bet AIP ING bet THERMI-CLIM be BIM ARCHI.TECH	Phase études	12965,7 m ²	3.10 M€	Objectif étiquette C