

Résidences «Les bâtes et Tabellionne

Dreux/ Vernouillet (28)

343 logements



CONCEPTION REALISATION / RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE
343 LOGEMENTS LES BÂTES - DREUX TABELLIONNE - VERNUILLET

Résidence « Les Bâtes»

Au-delà d'un programme de réhabilitation thermique, le projet intègre une véritable problématique de réintégration des bâtiments existants à leur environnement. Il permet de redonner à ces bâtiments, à l'état vétuste et à l'architecture marquée, une image plus contemporaine et adaptée à une meilleure intégration dans son site. Nous souhaitons que les résidents s'approprient leur cadre de vie en étant fiers d'y vivre.

Notre parti pris est de révéler l'architecture en place, et de mettre en valeur les éléments les plus significatifs : socle des bâtiments, garde-corps, creux en façade, découpages et articulation des façades. La composition de l'ensemble offre un dynamisme naturel, en raison de l'assemblage des volumes : c'est ce que nous souhaitons souligner et accompagner. Nous souhaitons développer un projet sobre, intemporel et élégant.

Il s'agit de magnifier ce qui existe déjà. Pour cela, nos axes de travail sont les suivants :

- Marquer un socle fort (soit avec les garages, traités en peinture ; soit avec le bardage côté entrées)
- Révéler l'effet de pliage existant entre les bâtiments par la répartition des matériaux bardage/enduit
- Amener de la verticalité par le traitement des garde-corps, le traitement des zones en creux, les allèges en métal perforé
- Offrir une présence affirmée aux façades les moins percées
- Accentuer le dynamisme déjà en place par une fine répartition des zones bardage / enduit
- Tenir compte des nouvelles voies de circulation afin de valoriser certains points de vue



Résidence « Tabellionne»

Nous avons été à l'écoute des attendus de la Maitrise d'Ouvrage, et nous proposons un nouveau projet, très différent du premier, qui sera plus en adéquation avec le projet urbain de la Ville de Vernouillet. Pour cela, nous redonnons une nouvelle vie aux jardinières, en les restituant. Nous modifions également le projet de façades : les jardinières ne sont plus dissimulées, les matériaux et les teintes sont plus doux. Afin d'apporter un côté naturel, plus en phase avec l'esprit recherché, nous introduisons un bardage à motif bois.

Notre parti pris architectural repose sur les préceptes suivants :

- Proposer un projet aux teintes naturelles
- Redonner un usage aux loggias
- Conserver la brique existante en rez-de-chaussée et l'intégrer au projet de façade, en effectuant une mise en peinture avec 2 à 3 teintes pour qu'elle ne soit pas de teinte uniforme
- Redonner la possibilité aux habitants de s'approprier les loggias et les jardinières

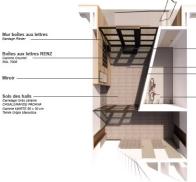


SITE LES BÂTES - DREUX



TRAITEMENT DES HALLS

HALL 19



HALL 14



Plan Masse :



SITE TABELLIONNE - VERNUILLET

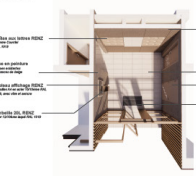


TRAITEMENT DES LOGGIAS

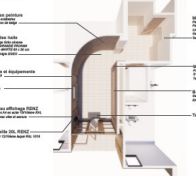


TRAITEMENT DES HALLS

HALL 3



HALL 5



Plan Masse :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION DE 343 LOGEMENTS COLLECTIFS SITES DREUX-VERNOUILLET (28)	Réhabilitation en site occupé	HABITAT DROUAI	Base + OPC	Mandataire aip	Phase chantier	-	14 M€ HT	Labellisation BBC Effinergie Rénovation- Promotelec Mise en oeuvre d'un module de production Photovoltaïque en TT