

Résidence Les Vignes Mondaines

Trosly Breuil (60)

Clésence AL
Groupe ActionLogement

L'opération concerne la mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 78 logements collectifs, situés dans une résidence

Les Vignes Mondaines à Trosly Breuil.

Les 78 logements sont répartis sur 6 bâtiments collectifs du R+1 au R+2

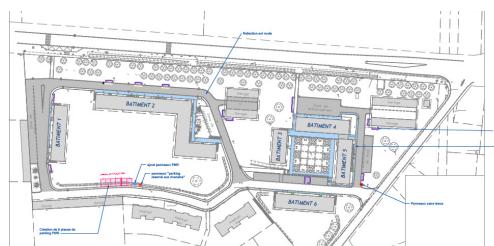
Notre volonté est de repositionner la résidence dans une nouvelle temporalité. Un travail sur la répartition des matériaux sera proposé, afin de redécouper les bâtiments par la matière et d'obtenir un rapport d'échelle différent de l'actuel. Nous proposons un traitement simple et sobre, intemporel et élégant, avec un travail sur les détails.

Nous proposons d'utiliser en majorité de l'enduit mince sur isolant en reprenant des teintes intemporelles, l'idée de mettre en œuvre un matériau naturel plus contrasté comme de la brique ou du zinc pourrait également être intéressante sur les bâtiments de la résidence.

Les entrées des bâtiments également mises en valeur par un traitement adapté. Dans cette continuité, une nouvelle signalétique sera mise en place. Les boîtes aux lettres étant remplacées, elles pourront être intégrées à un élément vertical créé, afin de ne pas être fixées en façade.

L'enjeu de cette réhabilitation est de redonner une image qualitative et surtout d'améliorer le confort des logements et les consommations énergétiques en réalisant les travaux adaptés. Nous chercherons à amener une nouvelle composition des façades, à proposer un traitement sobre, efficace et pérenne, afin de retrouver un ensemble cohérent.

Plan Masse :



bâtiment 1



bâtiment 2



bâtiments 4&5



bâtiment 6



PRINCIPE DE TRAITEMENT DES ACCÈS EXTERIEURS AUX HALLS



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION DE 78 LOGEMENTS RÉPARTIS SUR 6 BÂTIMENTS RÉSIDENCE LES VIGNES MONDAINES TROSLY BREUIL (60350)	Réhabilitation en site occupé	CLESENCE	Base Loi MOP	Mandataire: AIP Cotraints: Bets AIP ING / THCLIM/ BIM AT	Phase ACT	-	3.5 M€ HT	Passage étiquette E à C Matériaux biosourcés