

# Résidence Nobel

Arras (62)  
57 places réhabilitées  
et 33 places neuves



## RÉHABILITATION ET EXTENSION DE LA RÉSIDENCE HABITAT JEUNE DU FOYER NOBEL À ARRAS : RÉSIDENCE NOBEL 7 RUE DIDEROT 62 000 ARRAS

L'opération concerne la réhabilitation et l'extension de la résidence NOBEL à ARRAS, afin de proposer aux habitants un logement revalorisé ainsi qu'une offre plus conséquente et davantage diversifiée au sein de cette structure, foyer de logement spécialisé en habitat jeune.

Ce projet vise à la fois à proposer des solutions de logements confortables, modernes et diversifiés, répondant davantage aux besoins actuels des jeunes et à satisfaire une augmentation de la demande en foyer logement par les jeunes alternants issus des centres de formations (CESI, URMA...) présents à proximité du site.

L'objectif majeur exprimé par le maître d'ouvrage et l'association 4AJ, gestionnaire de la résidence, est de proposer une offre répondant davantage aux besoins des jeunes travailleurs, des étudiants, des stagiaires de la formation et des apprentis en s'appuyant sur l'existence d'une réelle proximité entre le logement, les centres de formations et le tissu économique spécifique au quartier. Ce type d'offre n'est, à ce jour proposé dans aucune autre structure de 4AJ et cette opération pilote prend tout son sens dans le contexte urbain spécifique du site Diderot.

Aux vues de ces enjeux, une étude des besoins et des usages spécifiques aux jeunes en alternance:

- dans le cadre de leur accueil, les séjours fractionnés sera nécessaire. De manière générale, 4AJ étant inscrite dans les programmes du plan local de l'habitat de la communauté urbaine d'Arras et particulièrement investie dans la mise en oeuvre de l'orientation n°5 : « répondre aux besoins spécifiques des différents publics " jeunes " sans pour autant spécialiser l'offre », le projet s'inscrit pleinement dans le cadre des orientations 2014-2020 du PLH. Afin d'atteindre cet objectif, une attention particulière aux parcours résidentiels des locataires en parcours d'insertion sera menée. Les réponses apportées veilleront à fluidifier les parcours de l'hébergement et de la première déco-habitation vers le logement à l'échelle des différents cheminements et parcours.

Par la même occasion, le quartier étant en pleine mutation et les besoins en ce type d'hébergement n'étant pas toujours satisfait, il a été décidé de mener un projet d'extension pour ajouter 35 places à la capacité d'accueil actuelle.



### Programme travaux façades:

#### Réhabilitation façades du bâtiment existant :

- Dépose des revêtements existants, isolation, garde-corps, menuiseries extérieures
- Dépose des métaleries (simplement décorative)
- Diminution des emprises des menuiseries pour respect du C-D
- Suppression de l'auvent sur l'entrée avant
- Mise en oeuvre d'une isolation par l'extérieur et d'un nouveau parement en cohérence avec l'extension.

#### Construction d'une extension (surface plancher créée - 1851,91m²) :

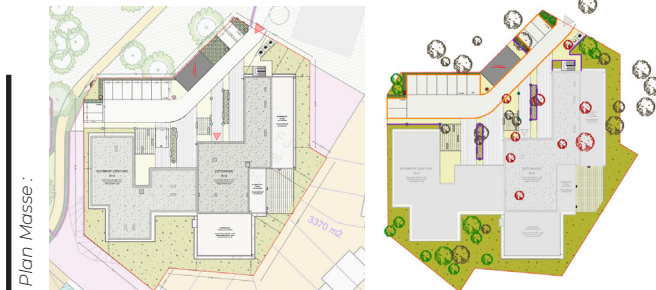
- Revêtement : privilégier la robustesse en intérieur et en extérieur, contrastes architecturaux entre la réhabilitation et l'extension.
- Éclairage : système adapté à l'espace (enpl / détecteur de présence espaces communs)
- Eco-gestion : maîtrise des eaux pluviales, optimisation des accès, des vues extérieures, des parois vitrées, de l'orientation solaire
- Mise en oeuvre de volet coulissant ( finition bois sur armature métallique) et volet roulant PVC dans les étages et Aluminium au RDC

#### Legende des matériaux

- Plaquette de brique :  
Noire texture joint creux de chez VITRANCE ou équivalent
- Enduit mince :  
De teinte blanc cassé SF 1176 de chez VITRANCE ou équivalent
- Bardage et encadrement Aluminium :  
RAL 7012 de chez ALUCOATON ou équivalent



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation (57 places) et extension (33 places) - Résidence Nobel Arras (62)	Réhabilitation en site occupé	CLESENCE	Base	Co-traitants <b>aip</b>	En chantier	3 129 m <sup>2</sup>	3,5 M €	Label énergétique : RT 2012