

ZUP Argentine
Beauvais (60)
179 logements



UN GRAND ENSEMBLE AU COEUR D'UN PATRIMOINE "PLURIEL"

Le quartier Argentine est typique de l'organisation des grands ensembles : articulation de tours et des barres selon un plan orthogonal, se déployant sur un plateau de 85 hectares au Nord-Est du centre de la ville, en limite de zones agricoles.

Les intentions:

Casser la linéarité par le traitement de la barre en volumes et la succession de 2 parements et deux calepinages côté rue:

- . un parement brique en soubassement, sur les entrées et circulations verticales avec les appuis de baies, tableaux et persiennes de coloris foncé RAL 9004

- . un parement composite en lames horizontales texturé qui traite les volumes entre chaque entrée et amorce les pignons avec les appuis de baies, tableaux et persiennes de coloris blanc.

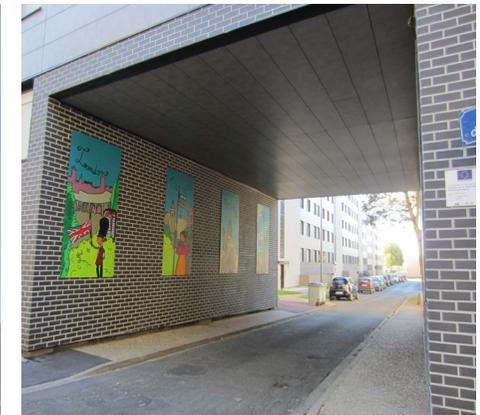
Unifier la façade côté jardin: un parement brique en soubassement et sur certaines verticales pour accompagner les volumes avec les appuis de baies, tableaux et persiennes de coloris foncé RAL 9004 et un enduit mince sur isolant sur les façades courantes avec les appuis de baies, tableaux et persiennes de coloris blanc.

Traiter les entrées d'immeubles, lier horizontalité des halls et verticalité des ouvertures des circulations verticales: pose de brise-soleil aluminium et fixation d'une ligne aluminium de 20cm de large sur 6.60m de long au dessus des halls.

Traiter les garde-corps des logements en panneaux verre sablé et lisse aluminium.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 179 logements / Argentine bâtiment C2 Beauvais (60)	Réhabilitation en site occupé	Opac de l'Oise	Base	Mandataire aip	Réception 2017	-	3,2 M €	Passage étiquette énergétique : D à C