

# LE CARRE ARTHUR

## Bourgtheroulde (27)

### 39 logements neufs



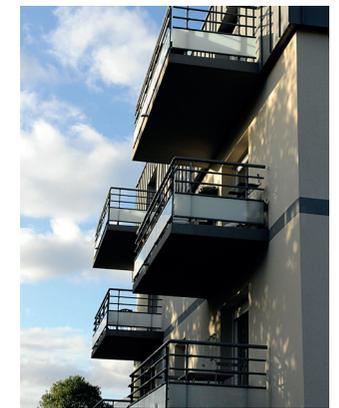
UN PROGRAMME IMMOBILIER EN CENTRE BOURG.

LE PROJET CONCERNE LA CONSTRUCTION DE 39 LOGEMENTS À BOURG THEROULDE : 17 T2, 18 T3 ET 4 T4. LE PROJET CONSISTE EN LA RÉALISATION DE 39 LOGEMENTS COLLECTIFS, RÉPARTIS SUR 2 BÂTIMENTS, EN 23 ET 16 LOGEMENTS.

L'OPÉRATION SE DÉCOMPOSE EN DEUX GROUPES DE LOGEMENTS, DE MANIÈRE À APPORTER UNE RESPIRATION SPATIALE AU PROJET ET NE PAS ACCOLER LES DEUX BÂTIMENTS À L'ANGLE DES RUES DE L'ÉGLISE ET DE LA MARE ARTHUR. NON LOIN DU SITE SE TROUVENT ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES, ASSOCIATIFS, MAIS ÉGALEMENT MAISONS DE FACTURE TRADITIONNELLE, TOITURES 2 PENTES, ENDUITS, TUILES OU ARDOISES.

LE SITE DANS SA GLOBALITÉ ACCUSE UNE TOPOGRAPHIE RELATIVEMENT PLANE.

LE PROJET SERA IMPLANTÉ AU NIVEAU ALTIMÉTRIQUE DE LA VOIRIE, AFIN D'AVOIR UN IMPACT LE PLUS FAIBLE POSSIBLE QUAND À L'ÉPANELAGE DU PROJET PAR RAPPORT AUX AVOISINANTS.



Projeté :



|   | Opération / Lieu                          | Nature             | Maître d'Ouvrage | Mission | Rôle       | Avancement     | m2 en SHON           | Montant (HT) | Observations / Performances environnementales |
|---|---|--------------------|------------------|---------|------------|----------------|----------------------|--------------|---|
|  | Immeuble de 39 logements collectifs neufs | Construction neuve | PROMOTEUR PRIVE  | Base    | Mandataire | Livraison 2013 | 2 202 m <sup>2</sup> | 2,9 M €      | BBC EFFINERGIE                                |