

Résidence EHPA ST THIBAUT

Boussy Saint-Antoine (91)

Réhabilitation, extension et surélévation

RÉHABILITATION/EXTENSION ET CRÉATION D'UN RESTAURANT ET D'UN ESPACE D'ANIMATION/ SURÉLÉVATION POUR LA CRÉATION DE 18 LOGEMENTS

La résidence est située en centre-ville de Boussy-Saint-Antoine et est entourée de bâtiments de faibles hauteurs.

Le bâtiment accueillant l'EHPA dite Résidence Saint-Thibault sis Esplanade de la Ferme, appartient à un ensemble immobilier homogène ayant été construit en 1971, qui comprend :

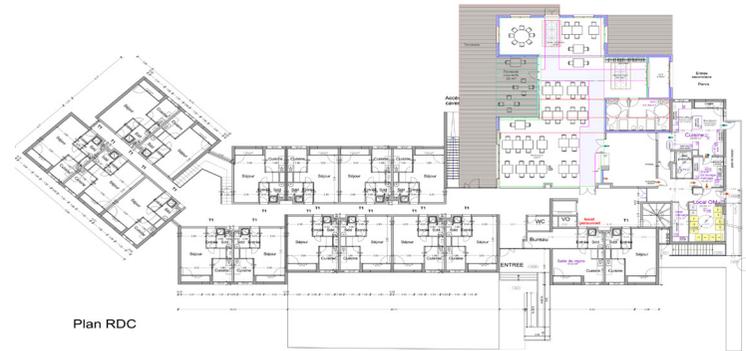
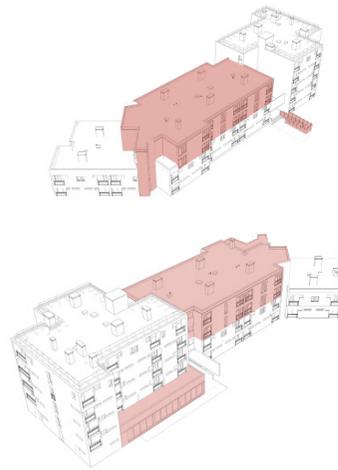
- Une résidence logements-foyer, bâtiment de 4 étages sur rez de chaussée;
- Une infrastructure, constituée d'un niveau de sous-sol à usage de locaux techniques (dont la chaufferie) et de locaux communs.

Le bâtiment se décompose en 2 parties : un plot R+4 et barre R+1.

L'objet des présents travaux est de permettre l'augmentation du nombre de logements et le réaménagement du pôle restauration/activité. Dans le bâtiment d'hébergement, une surélévation va permettre la création de 18 logements supplémentaires réalisés suivant les normes d'accessibilité.

Les bâtiments environnants forment cependant un ensemble hétérogène, de part leur époque de construction, leur morphologie et leur destination.

La réhabilitation de la résidence devra s'intégrer dans ce contexte riche de diversités architecturales.



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
59 logements-foyers Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Boussy St Antoine	Réhabilitation/ Extension en site occupé	OSICA GRAND PARIS HABITAT	Base	Mandataire	Etudes	-	5000K €	BBC Effinergie / Certificat Cerqual