

Résidence «la Marinière»

Bretigny-Sur-Orge (91)

200 logements



La résidence s'organise autour de huit bâtiments en R+3 avec un RDC haut. Cette hauteur donne une dimension humaine à la résidence.

Un lien fort uni les différents bâtiments par leurs implantations en continuité et par leur construction identique. Ces derniers sont répartis sur le site de manière à créer des vues sur les nombreux espaces verts. Cette forte présence de nature aère le site. Celui-ci est agréable à pratiquer. Un équilibre a été trouvé entre la densité et le végétal.

Travaux en façades:

Afin de rompre la monotonie des façades existantes, la diversité des compositions s'est effectuée par :

- Des jeux de compositions horizontales et verticales pour des lectures de façades différentes afin de minimiser la rigueur du système constructif.

- Trois types de matériaux maximum par bâtiment

- Des aspect de surface différents avec une palette de nuance terrechaude en tant que fil conducteur.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 200 logements collectifs - Résidence la Marinière - Bretigny sur Orge (91)	Réhabilitation en site occupé	CDC habitat	Base	Mandataire aip	Livraison Sept 2020	-	6,7 M €	BBC Effnergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement