

Résidence Les Eglantines

Creil (60)

82 logements

UN PROJET AU COEUR DU RENOUVELLEMENT URBAIN DU CENTRE-VILLE

La Ville de Creil a lancé un certain nombre de projets : Quartier Gournay, Quartier Gare, Quartier Vieille Montagne, Renouvellement urbain des quartiers du Moulin et du Plateau Rouher et la ceinture Verte.

La réflexion autour de la redynamisation du centre-ville est inscrite dans le plan d'Aménagement de Développement Durable de la commune. Les grandes lignes du projet sont : – Restructurer le tissu commercial – Rendre lisible un parcours urbain du centre-ville – Valoriser la « Ville paysage » en centre-ville – « Intensifier » le tissu urbain du centre-ville « élargi » – Améliorer le fonctionnement urbain, l'accessibilité et la lisibilité du cœur de ville (maillage, stationnement, transports...).

RECOMPOSER LA PLACE

Véritable cœur de quartier commerçant, articulant 2 rues dont 1 principale (Rue de la République) et une autre plus résidentielle (Rue Albuer Dugué), l'ensemble collectif des Eglantines compose une place, avec en voisine directe l'Eglise Saint Médard, inscrite aux Monuments historiques.

L'enjeu est de taille. Au cœur d'une place où les commerces fonctionnent mal, où les entrées d'immeubles sont peu qualifiées, où le patrimoine béton est sans relief, il nous fallait proposer la re-composition du quartier.



Existant :



En nous appuyant sur les volumes, leurs orientations, sur les contraintes techniques et objectifs thermiques, nous avons proposé une relecture du patrimoine à travers une palette riche de matières et de teintes: bardeaux en terre cuite, brique émaillée, enduit, brique lisse, des blancs cassés, des gris, des beiges... La répartition donne alors à voir un ensemble structuré, rythmé, composé.

Face à la pierre historique de la région, les façades graphiques, les matières nobles, le jeu des pixels, la finesse des menuiseries extérieures et de la serrurerie redonnent sens et caractère au site et recomposent le quartier.

Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 82 logements collectifs - Résidence Les Eglantines, Creil (60)	Réhabilitation en site occupé	OISE HABITAT	Base	Mandataire	Livré	-	6 M €	BBC Effinergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement

