

## Résidence La Renardière

Roissy en Brie (77)  
630 logements



Opération répartie en deux tranches: Tranche 1 : réhabilitation de 320 logements / Tranche 2 : réhabilitation de 310 logements

Une architecture en place transformée :

- Créer un rythme, des décrochés pour éviter l'écrasement du bâti,
- Imaginer de manière qualitative les façades par une écriture simple liée à la mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur (vêtue, bardage) assurant un haut niveau de performance énergétique (labellisation CERQUAL Patrimoine Habitat et Environnement/ BBC Effinergie Rénovation ou HPE Rénovation),
- Distinguer les îlots, s'appuyer sur leurs points remarquables: loggias (cadres, filtres),
- Découper les volumes à partir de leurs angles pour travailler en verticalité, en surépaisseur, qui s'appuient sur leur socle pour rester connectés à leur sol,
- Rythmer le site. Trouver sur la base d'un même vocabulaire, une variante de matériaux (brique, matériau composite) et dialoguer avec son environnement (bâti, paysager),
- Améliorer la qualité des logements (confort thermique, acoustique, visuel),
- Utiliser des matériaux à faible impact sur l'environnement,
- Impliquer les locataires et les entreprises partenaires sur les objectifs du projet (social, environnemental, accessibilité PMR)
- Modéliser l'espace public, collectif, privatif et rendre ces lieux accessibles à tous.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 310 et 320 logements collectifs Roissy en Brie (77)	Réhabilitation en site occupé	CDC Habitat	Base Loi MOP	Mandataire <b>aip</b>	Livraison 2015	42 000 m <sup>2</sup>	15 M €	BBC Effinergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement