

Rue Beau Site et Guinguettes
Sèvres (92)
69 logements



L'objet de notre étude portait sur 2 sites situés dans la commune de Sèvres: La résidence des Guinguettes et la résidence Beau site. Si elles ne se trouvent pas sur la même parcelle, l'étude a été menée en parallèle sur les 2 résidences.

Le premier site situé 10 bis Av du Beau site est composé de deux bâtiments de R+4, de garages extérieurs et d'une aire de jeux située en contre bas. A une dizaine de minutes à pied, nous retrouvons le second site bordant l'allée des Guinguettes. Il s'identifie par 4 bâtiments de R+4 se succédant et suivant la pente topographique.

La résidence des Guinguettes se situe dans une zone d'habitat à dominance pavillonnaire.

La résidence Beau Site se situe dans la frange d'habitat collectif sur l'avenue Roger Salengro et juste une zone pavillonnaire au Nord.

Au Nord les 2 sites sont bordés par un grand espace boisé de la Forêt Domaniale de Meudon.

L'ensemble des bâtiments présentent des pathologies similaires, notamment en matière de performance énergétique (Etiquette E).

Les 2 sites ont été améliorés de manière continue par des opérations de gros entretiens. Le programme s'inscrivait dans la continuité de ces opérations.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 69 logements collectifs Sèvres (92)	Réhabilitation en site occupé	I3F	Base	Mandataire aip	Réception 2020	-	1,5 M €	BBC Effnergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement