

Square Samarobrive

Amiens (80)
106 logements



APPORTER UNE NOUVELLE TEMPORALITE A UN BATIMENT ANCIEN :

Ce projet consistait en la réhabilitation et la résidentialisation de deux bâtiments d'habitations qui forment la résidence du square Samarobrive à Amiens.

Le projet est inscrit dans le secteur de la ZAC Cathédrale. En effet, la résidence se situe à 300 mètres de la Cathédrale Notre-Dame et de son centre-ville.

Le projet comprenait une réflexion d'une part sur les extérieurs : clôture, végétation, accès, cheminement, stationnement, gestion des déchets et d'autre part sur les bâtiments : traitement des façades, isolation, matérialité, composition des ouvertures, réfection des entrées...

Les bâtiments A et B/C – Réhabilitation

Les 2 bâtiments sont composés de parties en brique rouge traditionnelle et de parties en béton peint. L'idée principale du projet était de retrouver l'aspect originel de la brique : teinte, joint et calepin malgré une isolation par l'extérieur des bâtiments.

Les points principaux à développer sont les suivants

- Retrouver la brique traditionnelle sur les bâtiments
- Révéler les parties en béton
- Apporter homogénéité à l'ensemble : menuiseries, protections solaires, dimensions des ouvertures...
- Identifier les entrées et le sous-bassement
- Améliorer le confort et le cadre de vie des résidents



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation et résidentialisation de 106 logements collectifs Amiens (80)	Réhabilitation en site occupé	Amsom	Base	Mandataire aip	Livraison 2017	6 379 m ²	6 M €	Cerqual / Qualitel