

# Résidence du Parc

## Vernouillet (78)

### 742 logements

Le quartier du Parc, au pied de la ville historique, fut construit à un endroit stratégique de la ville; traversé par le boulevard de l'Europe, un axe majeur reliant Vernouillet à Verneuil sur Seine, il a été pensé de façon fonctionnelle, d'où sa proximité immédiate avec la gare et l'accès aux usines alentours. Cet ensemble, conçu par Gustave Stoskopf, qui eu un rôle important dans l'histoire de la reconstruction est questionné quant à son renouvellement.

En effet, ce quartier est coupé du reste de la ville. Il doit évoluer dans sa configuration, dans son image, dans ses performances, dans sa diversité afin de retrouver une place au sein de Vernouillet..

Le projet de renouvellement mêle nombre d'acteurs et rassemble plusieurs orientations: démolitions, reconstructions, réhabilitations, restructurations. Tout est repensé, depuis l'espace public jusqu'aux espaces privés, du rééquilibrage de l'offre logements sociaux/ privés afin de consolider la mixité sociale.

Le Projet de la résidence du parc menée par AIP rassemble démolitions, réhabilitations, restructurations et dans un temps futur résidentiaalisations. Ce travail impacte 742 logements , divisé en tranches.

- Tranche 1: Réhabilitation de 110 logements collectifs
- Tranche 2: Démolition- Réhabilitation de 213 logements collectifs –
- Tranche 3: Réhabilitation de 419 logements collectifs –

Dans cette optique, les îlots sont traités de différentes manières, afin de proposer des quartiers dans les quartiers.

Les principes sont de régler les problèmes d'habitabilité, de visibilité depuis les espaces extérieurs, d'accessibilité, d'améliorer les logements , plutôt petits et de changer l'image de cet ensemble initialement uniforme. Sans oublier d'assurer la pérennité des actions menées sur ces bâtiments.

Pierre, brique, aluminium, enduit, travail sur la serrurerie...tout est pensé et travaillé pour confronter les bâtiments, de les intégrer dans leur paysage urbain mais aussi paysager.

Existant :



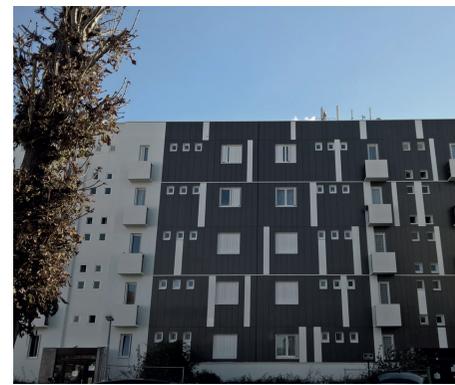
RESEDAS



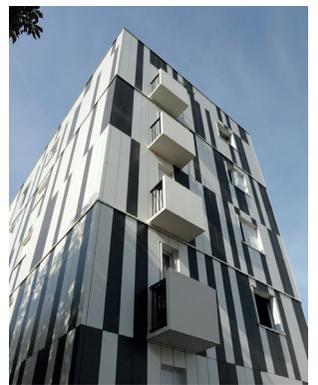
GENETS



DAHLIAS



CAPUCINES



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Renouvellement urbain 742 logements collectifs Vernouillet (78)	Réhabilitation en site occupé	 Grand Paris Habitat OSICA	Base	Mandataire	Tranche 1 : Démarrage 2012 - Réception 2013 Tranche 2 : Début 2016 - Réception 2018 Tranche 3 : Début 2019 - chantier en cours	-	25 M €	BBC Effinergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement