

Mission d'assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Territoire Français Bâtiments d'Hébergements

RÉDACTION DES ÉTUDES INITIALES DE FAISABILITÉ ET DE PROGRAMMES TECHNIQUES ET FONCTIONNELS DANS LE CADRE D'OPÉRATION DE RÉHABILITATION DE BÂTIMENTS D'HÉBERGEMENT

PARTENAIRES
EMENDA! GreenFlex

OBJET DU MARCHÉ

Conformément à la volonté du Président de la République, la Loi de programmation militaire (LPM) 2019-2025 place le soldat au cœur de ses priorités.

Elle fait de l'amélioration du « quotidien du soldat » et de ses conditions de vie un axe structurant de l'action des armées. Illustration d'une LPM à « hauteur d'homme », les mesures en faveur de l'hébergement ont pour objectifs de répondre à cette préoccupation du ministère et d'améliorer concrètement l'hébergement des militaires. Cette ambition du ministère se traduit par un effort budgétaire inédit porté à 1 Md €, soit deux fois plus que pour la précédente LPM.

Cet effort couvre :

- la construction de nouvelles capacités avec 7 600 nouvelles places d'hébergements.
 - la rénovation et la réhabilitation de 18 000 places d'hébergements ;
- Il permet d'une part de répondre au besoin des armées, directions et services en matière d'hébergement et d'autre part, de remettre aux normes des hébergements vieillissants.



A l'heure où notre pays doit se réinventer et se transformer pour se défendre et se protéger contre le changement climatique et que la France doit montrer l'exemple, l'Armée prend sa part pour incarner l'Etat exemplaire. Il s'agit ici de combiner action puissante en faveur de la réduction des émissions de gaz à effet de serre sur son patrimoine et de donner une qualité de vie et d'usage dans le quotidien des soldats sur ces sites pour des dizaines d'années. Au-delà de leur action pour leur compte propre, les grands maîtres d'ouvrages parapublics ont une responsabilité et un impact positif majeur : par leur poids et leur puissance d'achat, ils peuvent appuyer la structuration de filières.

Dans un certain nombre de secteurs (aéronautique, matériaux, télécom), c'est la commande militaire qui a permis des innovations, qui se sont diffusées ensuite à l'ensemble de la société : du génie militaire vers le génie civil. C'est une des grandes opportunités de ce projet : son impact potentiel bien au-delà de l'impact évident et premier pour le Ministère des Armées.

Dans ce défi que représente la transition énergétique, la rénovation énergétique est la mère des batailles. Un des plus grands défis de la rénovation énergétique aujourd'hui est d'en démocratiser l'accès au plus grand nombre pour que l'on rénove mieux et moins cher, avec des méthodes industrielles. Et cela passe, comme le montre les premières réussites de massification de la rénovation énergétique EnergieSprong (dans lequel s'impliquent très activement les porteurs de cette candidature), par une standardisation des ambitions de rénovation énergétique. Il faut des solutions de rénovation « prêt à porter » avec des standards S, M, L, XL et non plus de la « haute couture » faite sur mesure, de qualité certes mais au coût très élevé. Définir ces standards d'ambitions énergétique en rénovation, selon les typologies de bâtis pour sortir d'approche 100 bâtiments = 100 ambitions énergétiques : c'est justement le cœur de cette mission. La France tiendra les objectifs de sa Stratégie Nationale Bas Carbone seulement si elle saura ramener son parc de logement en moyenne à un niveau d'étiquette B. Ce qui signifiera de bien cibler quelles opérations se prête à viser une ambition classe A, classe B ou classe C et dans quel ordre, par quelles étapes et par quelles stratégies d'agrégation dans l'espace et dans le temps optimiser coûts et performances.

Nous suggérons aussi de considérer ceux des bâtiments qui pourront être ramenés à un coût acceptable à un niveau zéro énergie, contribuant à l'autonomie énergétique de sites militaires en lien avec la « Stratégie Énergétique de Défense 2020 » du ministère des armées et le projet ENSURE (ENERgie Self SUFFicient RESilient military installations) coordonnée par l'Agence Européenne de Défense AED. Identifier ces portions de patrimoine adaptées à des rénovations énergétique zéro énergie de façon industrialisée pourrait permettre à l'Armée (ou aux opérateurs économiques qui mèneront les travaux) d'accéder à des financements Français et Européens bonifiés de la Green Renovation Wave et du plan de relance, à considérer dans une étude en cout global.

Ce projet nous motive particulièrement par l'impact massif qu'il pourra avoir pour les soldats et pour la dynamique économique qu'il impulsera à la structuration de la filière de la rénovation énergétique du pays



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
rehabilitation de bâtiments d'hébergement - territoires français	Réhabilitation	Ministère des Armées Secrétariat Général pour l'Administration - Service d'Infrastructure de la Défense	AMO	Co-traitant	Phase étude	-	Non communiqué	-