

Plan Climat Hénard Hillairet Riesner

Paris XIIe (75) - 135 logements

REVALORISATION DU PATRIMOINE BATI.

La résidence s'inscrit dans un quartier du XIIe arrondissement de Paris qui est né d'un projet urbain caractéristique des années 90.

La promenade plantée traverse l'arrondissement d'est en ouest et passe à proximité de la résidence (au sud ouest). Le bâtiment, implanté sur une parcelle que dessert 3 rues (Rue Hillairet, Riesener et Hénard) et face au groupe scolaire, est visible depuis cette promenade et le jardin de Reuilly. En raison de la faible hauteur de l'école et de la piscine (R+1), en contraste avec les bâtiment voisins R+8/R+10), la résidence, qui se distingue par sa monumentalité, fait partie du paysage du jardin et de la promenade.

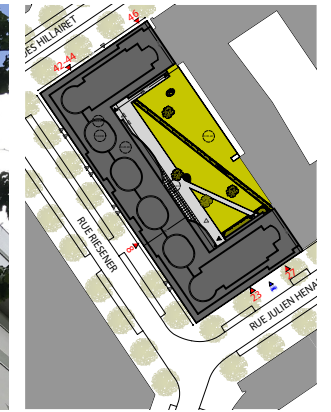
Notre travail consiste donc à :

- Revaloriser les lignes du bâti, pour refaire de cet édifice une repère dans le paysage urbain local.
- Réinterpréter le bâtiment par des matériaux contemporains et pérennes et de rendre la résidence moins énergivore en respectant les objectifs du Plan Climat de la Ville de Paris

Le local LCR et le local de réserve/nettoyage OM pour l'ensemble de la résidence sont implantés en cœur d'îlot. Ils s'inscrivent dans un travail en bandes, en limite de l'espace végétalisé actuel. Ces locaux sont conçus pour répondre aux besoins du gardien (confort pour la gestion des OM) et aux usagers du local LCR. Ce traitement extérieur assure également une vue agréable sur le cœur d'îlot et engendre une requalification de cet espace.



Le Groupe AIP a travaillé en étroite collaboration avec les architectes J.M BOSSU & R.RIBES, le bâtiment se trouvant dans le périmètre de protection des monuments historiques, nous avons respecté leurs œuvres tout en apportant les améliorations nécessaires liées au Plan Climat de la Ville de Paris.



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
aip Réhabilitation de 135 logements Paris (75)	Réhabilitation en site occupé	RIVP R.I.V.P	Base	Mandataire	Chantier en cours	-	3.4 M €	Plan Climat de la Ville de Paris