

Résidence du Parquet

Le Malesherbois (45)

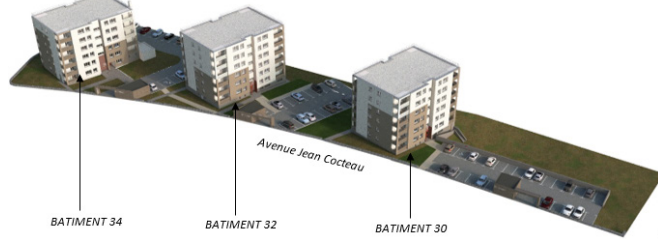
72 logements

EXPOSÉ DU PARTI PRIS ARCHITECTURAL AFIN DE DONNER UNE IMAGE QUALITATIVE DU SITE ET RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DES BÂTIMENTS.

L'enjeu de cette réhabilitation est de redonner une image qualitative et résidentielle aux bâtiments, d'améliorer le confort des logements et d'améliorer les consommations énergétiques en réalisant les travaux adaptés.

Notre intention est de requalifier l'image de la résidence afin d'offrir une nouvelle lecture architecturale plus contemporaine, en réinterprétant les lignes et en préservant une cohérence d'ensemble. Les axes travaillés sont les suivants :

- le découpage des façades pour venir créer un nouveau rythme et une meilleure lisibilité de l'ensemble bâti,
- le dessin des garde-corps, élément esthétique fort
- les halls qui doivent devenir une signature architecturale.
- Le traitement des espaces extérieurs participera à la création de la nouvelle identité et à l'appropriation par les résidents.



- Mise en conformité des gaines techniques (sécurité incendie),
- Mise en conformité des circuits d'éclairage,
- Isolation thermique des parois extérieures par la mise en place d'une ITE avec suivant les localisations : un bardage type bac acier joint debout, un enduit mince sur isolant, un bardage avec parement brique
- Isolation plancher haut du RDC, sur les locaux annexes (caves, circulations..)
- Réfection de la toiture terrasse avec changement isolant et sécurisation du toit avec garde-corps
- Remplacement des garde-corps des loggias, en métal perforé
- Remplacement des portes de caves en métal
- Remplacement des portes palières
- Remplacement des menuiseries extérieures des parties communes (portes des locaux associatifs et baies vitrées des balcons de ces mêmes locaux),
- Réfection des halls et parties communes (sols, murs et peinture des menuiseries intérieures)
- Mise aux normes PMR, notamment pour tous les accès piétons depuis les places de stationnement adaptées jusqu'aux halls d'entrée
- Mise aux normes incendie (désenfumage cages d'escalier, mise en place « de coupe-feu » des gaines techniques et locaux communs),
- Travaux de résidentialisation : réaménagement du parking (72 places), création de 3 locaux ordure ménagère, délimitation de la résidence à l'aide de murets bas
- Création de support en toiture terrasse pour installations des paraboles individuelles ou mise en place de paraboles collectives
- Pose de combinés d'interphonie permettant l'ouverture à distance dans chaque logement des portes de hall
- Mise en place d'un réseau de vidéo protection dans les parties communes des immeubles et plus précisément au niveau des halls d'entrée



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
aip Réhabilitation d'un ensemble immobilier de 72 logements collectifs, rue Jean COCTEAU, LE MALESHERBOIS (45)	Réhabilitation en site occupé	logemloiret	Base	Mandataire	Phase études	-	2.6 M€ HT	BBC Effinergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement