

ETUDE URBAINE

ORLY (94) Îlot du Marché

L'îlot du marché est composé de différents patrimoines : maisons individuelles privées, résidence d'habitat collectif (copropriété et logements sociaux), commerces, locaux paroissiaux.

La résidence de l'îlot du marché de Valophis Habitat à Orly a été construite dans les années 80 et s'insère dans le tissu urbain du vieil Orly à fort caractère patrimonial.

Aujourd'hui le patrimoine bâti de Valophis est remis en question par les enjeux urbains du centre historique de la ville. Emprises bâties, tracés viaires, aménagements urbains et paysagers, connotation architecturale, volumétrie, densité sont autant de points susceptibles d'évoluer.

Les nouvelles orientations de ce coeur de village peuvent avoir un impact significatif sur le patrimoine Valophis : destruction partielle ou complète d'immeubles dans le cadre de nouveaux tracés, remodelage, résidentialisation...

Des décisions qui ont des impacts plus ou moins lourds en terme de nombre de logements affectés.

ORGANISATION DE L'ÉTUDE

L'étude patrimoniale succincte et l'esquisse d'intentions, menées pour le compte de Valophis a pour objectif de produire un état des lieux qui prend son sens dans la compilation des différentes informations qui la compose. Elle permet ainsi de conforter ou discuter les propositions et interventions désirée sur ce patrimoine construit.

Ainsi, elle commence par cerner des généralités sur l'ensemble du quartier, par définir des directions d'ordre général. Nous y verrons les cadres légaux, le fonctionnement du pied d'immeuble, de la rudologie aux adressages...

La logique qui sous-tend l'ensemble de cette étude concerne systématiquement deux pôles :

- Le clos couvert, le bâti en lui-même d'une part, c'est-à-dire l'ensemble des propriétés Valophis
- Les espaces extérieurs, sur l'emprise du domaine Valophis et ville d'Orly qui forment d'une certaine manière le négatif des espaces bâtis, du « bâti en creux » à la lecture desquels de nouvelles visions sont dégagées : circulations, ombres portées, leurs qualifications : résidentialisation, voirie, stationnement des véhicules...



EXISTANT



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Résidence Îlot Marché Commune ORLY 94 310	Etude urbaine	VALOPHIS HABITAT	Base	Mandataire	Etudes	-	Non communiqué	