

Le Clos des Roses

Compiègne (60)

422 logements



RÉHABILITATION DE 200 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DEMOLITION DE 28 LOGEMENTS CLOS DES ROSES 1 - REHABILITATION DE 222 LOGEMENTS COLLECTIFS CLOS DES ROSES 2.

Pour ce projet, nous avons proposé de travailler sur des parties pleines et des angles marqués : soubassements, pignons, couronnements en partie haute... avec un matériau de bardage.

L'idée étant de changer la forme existante par un nouveau découpage : hauteur, longueur, socle...dissimuler les entrées ou au contraire les mettre en premier plan.

Notre volonté est de repositionner la résidence dans une nouvelle temporalité avec l'utilisation de matériaux contemporains, nobles et pérennes.

L'enjeu de la réhabilitation de la résidence est de s'appuyer sur l'architecture existante en apportant une nouvelle lecture, plus contemporaine.

Nous souhaitons proposer un traitement varié pour rompre avec l'effet de symétrie et de répétition : redécouper le bâti, animer les façades, apporter de nouveaux volumes

Les bâtiments sont simples dans leur volumétrie et composition : il s'agit de barres, toutes basées sur le même principe de composition. Les seuls éléments en relief sur les façades sont les loggias et les entrées.

Notre volonté est de rompre la monotonie et de ré interpréter les lignes du bâti.

Un travail sur la répartition des matériaux, la matière, la couleur est proposé, afin de découper les volumes et obtenir un rapport d'échelle différent de l'actuel.



Situation.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 347 logements collectifs - Clos des Roses Compiègne (60)	Réhabilitation en site occupé	Clésence	Base	Mandataire aip	En chantier	-	12 M €	Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement