

Résidence La Louvière

Rambouillet (78)
136 logements



LA REHABILITATION

Les Résidences Yvelines Essone ont souhaité améliorer le cadre de vie de ses clients-locataires en mettant en oeuvre un programme de travaux de réhabilitation énergétique de la résidence de la Louvière.

Les Résidences mettent l'accent sur l'atteinte de l'étiquette énergétique C.

Les façades ainsi que les toitures des immeubles et les sous-sols ont été isolés pour améliorer le confort des habitants et mieux maîtriser les consommations de chauffage.

L'isolation a été accompagnée d'un traitement esthétique avec la mise en place de nouveaux matériaux, dans le but de mettre en valeur les façades.

Le travail sur l'enveloppe doit consister à proposer une lecture plus contemporaine, et à affirmer l'identité de chaque entité de bâtiment, afin de créer le sentiment de "résidence". L'accent a été mis sur 2 éléments majeurs :

- les coursives, afin de rendre les entrées de bâtiments clairement identifiables
- les façades pourvues des menuiseries en L, afin de révéler leur composition graphique.



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 136 logements collectifs Rambouillet (78)	Réhabilitation en site occupé	Résidences Yvelines Essone	Base	Mandataire aip	Livraison 2019	7 503 m ²	4,6 M €	Certificat Cerqual Patrimoine Habitat profil Rénovation énergétique