Résidence Le Hardi

Roubaix (59)

32 logements individuels

REHABILITATION MUSTBE0 - DEMARCHE ENERGIESPRONG

Dans le cadre de son projet stratégique et de sa démarche RSE, Vilogia développe des solutions pour produire et réhabiliter des logements possédant une très haute efficacité énergétique afin de faire face aux enjeux environnementaux, sociaux et technologiques de notre siècle. Cette amélioration de la performance énergétique des logements et l'intégration des énergies renouvelables vise d'une part à participer aux ambitions Françaises sur la réduction des émissions de gaz à effet de serre et d'autre part à protéger les locataires des augmentations futures du prix de l'énergie. Dans le cadre de ce plan stratégique, Vilogia a été lauréat du projet Européen «MustBe0» et participe activement à la démarche nationale Energiesprong France.

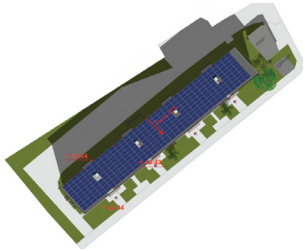
La réhabilitation des 32 logements collectifs ne vise rien de moins qu'à démontrer que les bailleurs, industriels, concepteurs et entreprises Français peuvent s'emparer des méthodes de la révolution numérique pour garantir sur 25 ans une consommation énergétique nulle des logements en apportant la plus grande satisfaction aux occupants.

La résidence Philippe le Hardi est un petit collectif installé dans une zone Urbaine au Nord Est de la ville de Roubaix. Elle est située dans un environnement calme, entourée d'autres résidences du même modèle, de maisons individuelles et d'anciennes usines qui témoignent du passé de la ville de Roubaix.

Intentions: Travailler les façades pour une intégration urbaine :
- Travailler en respect avec les matériaux et teinte de la ville (rouge / gris/ blanc)
- Conserver un soubassement solide (Q4) – En brique à joint creux rouge moulée
- Proposer un pignon marqué sur l'angle de la rue d'Oran et de la rue du Caire. Grace à la mise en place d'un maté¬riau de teinte cohérente et plus contemporain : Un aluminium rouge de la teinte de la brique

Le projet répond à un projet Européen Mustbe0, une innovation en termes d'architecture qui préfabrique les façades en usine pour les poser ensuite sur chantier. Cette méthode est extrêmement novatrice pour tous les acteurs (architecte, entreprise, ville). De plus, le temps de travaux est considérablement raccourci et génère beaucoup moins de contrainte pour les locataires présents pendant le chantier.

Nos intentions ont été de respecter un environnement riche d'histoire tout en utilisant les matériaux et teintes prédominants à la ville de Roubaix et en proposant de nouvelle technique de réhabilitation novatrice pour la ville.



Existant :

Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
REHABILITATION MUSTBE0 ENERGIESPRONG DE 32 LOGEMENTS COLLECTIFS	Réhabilitation en site occupé	VILOGIA	Base	Co-traitant	Phases études	-	2.1 M€ HT	-