

Résidence A. RODIN

Torcy (77)

39 logements

OPERATION REALISEE ENTIEREMENT EN PROCESS BIM - MAQUETTE
REALISEE PAR BIM ARCHI.TECH

La résidence compte 39 logements répartis en 4 corps bâtis :

- Bâtiment A : 1 Rue du Couvent
- Bâtiment B : 3 rue du Couvent
- Bâtiment C : 3 bis rue du Couvent
- Bâtiment D : 5 rue du Couvent

ÉCRIRE, PROTÉGER ET QUALIFIER LES FAÇADES : DES POINTS D'ACCROCHE
DANS UN ENSEMBLE AUX TEINTES SOBRÉS ET PÉRENNES.



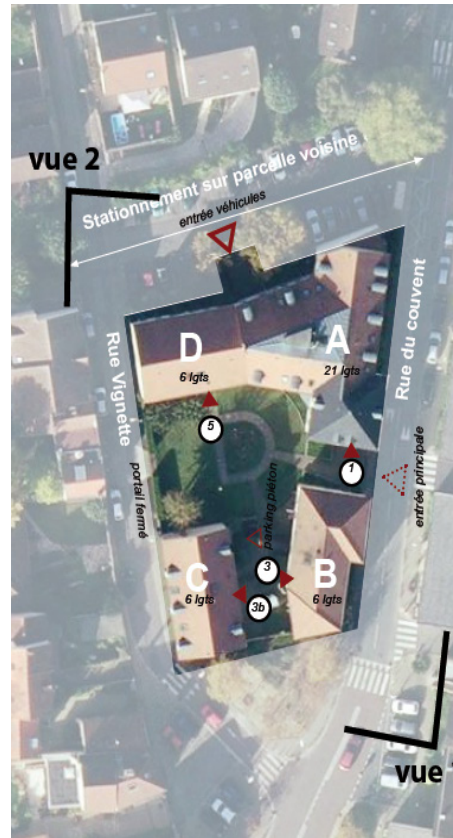
L'ensemble bâti est inscrit dans un tissu pavillonnaire, le projet de ravalement permet de développer une démarche de valorisation des façades.

D'un point de vue urbain, le fonctionnement actuel du site sera préservé dans le cadre du projet de ré-habilitation (maintien du fonctionnement des accès et des clôtures) et il n'est pas prévu d'intervenir sur les espaces extérieurs.

D'un point de vue architectural, le projet offre la possibilité de réinterpréter le bâti dans sa relation à son environnement périphérique immédiat (la placette-square au Sud, l'entrée principale sur site rue du Couvent, les façades donnant sur la poche de stationnement situé sur la parcelle voisine et comprenant l'entrée véhicule vers le parking souterrain et enfin la rue Vignette) et également à son environnement intérieur, le coeur d'îlot.

Nos objectifs répondent en tout point aux objectifs d'ANTIN RÉSIDENCES à savoir :

- L'amélioration du clos couvert-couvert (reprise de la toiture en ardoise, ravalement décoratif, protection des pignons)
- L'amélioration de l'aspect extérieur des bâtiments
- L'amélioration de l'accès au chez soi (embellissement des parties communes et remplacement de l'éclairage intérieur)
- L'amélioration de la sécurité (intervention sur les locaux vélos et OM à RDC)
- L'amélioration du confort des habitants (remplacement de des radiateurs électriques des studios)
- La pérennité des équipements mis en place



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
 Réhabilitation de 39 logements collectifs - rue du Couvent 77 200 TORCY	Réhabilitation en site occupé	 ANTIN RESIDENCES	Base	Mandataire	Phase études	-	374 000 €	Etiquette C