

Quartier La Grande Borne

Grigny (91)

300 logements



LES 300 LOGEMENTS DES RÉSIDENCES LE RAVIN, LE PETIT MÉRIDIDIEN ET LES SOLSTICES

Réhabiliter ces ensembles c'est d'abord étudier ce qui est à conserver / révéler pour pérenniser le concept initial du projet. Le traitement des teintes en façades associés aux lignes définies du bâtiment était la base de l'organisation de l'espace public. Mais cette harmonie est aujourd'hui remise en question par les démolitions et les nouveaux tracés urbains.

Pour proposer une réhabilitation raisonnée et inscrite dans son environnement, il faut aussi prendre en compte le contexte urbain. C'est pourquoi notre réflexion viendra s'appuyer sur les grands principes du projet NPNRU.

Le projet vise à inscrire la Grande Borne dans le projet urbain d'envergure (ANRU) afin de l'ouvrir sur le reste de la ville et de désenclaver les différents secteurs de résidence, naturellement tournés au repli sur eux-mêmes par leur forme caractéristique.

La Grande Borne est, pour ainsi dire, un quartier fermé à la circulation automobile.

Sa conception d'ensemble fait que les voies carrossables ouvertes aux voitures ne pénètrent pas au cœur du quartier, dans le but d'obtenir un quartier essentiellement piéton. Les voitures sont donc circonscrites en lisière du quartier et le stationnement résidentiel ne se fait qu'en toute petite proportion en pied d'immeuble. Le projet prendra donc place comme un repère marquant l'entrée de la ville.

Le traitement des façades a donc été conçu dans l'optique de prendre en compte non seulement l'échelle du résident mais également l'échelle plus large du quartier.



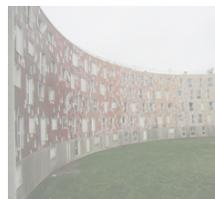
LES SOLSTICES



LES RAVINS



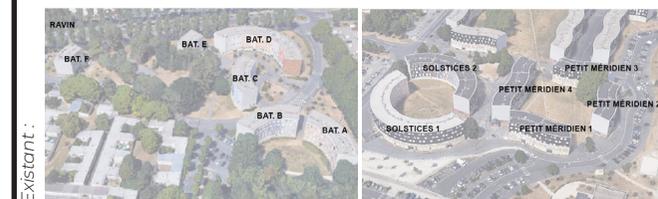
Existant :



LES RAVINS



LES SOLSTICES



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation - Le Ravin / Petit Méridien / Les Solstices quartier de la Grande Borne Grigny (91)	Réhabilitation en site occupé	RYE	Base	Co-traitant aip	En cours d'études	-	8 M €	BBC Effnergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement