

Résidence Andrieu

Persan (91)

36 Logements

La **réhabilitation de la résidence Charles Andrieu** est l'occasion de repenser son image dans son rapport à l'environnement immédiat et à ses coeurs d'îlots plus intimes. L'amélioration d'usages résidentiels et d'habitabilité suite aux dysfonctionnements constatés sont proposés.

FAÇADES /

La Résidence Charles Andrieu est constituée majoritairement de volumes à R+1 et R+2 avec toit à double pente et d'autres volumes à R+1 et R+2 à toiture terrasse s'insérant dans l'ensemble et venant le rythmer.

C'est sur cette composition d'origine que nous nous sommes basés pour mettre en valeur les volumes, les façades et les pleins, les creux, les pignons : La palette de matériaux que nous proposons se compose de teintes claires et foncées, de matières lisses, texturées et granuleuses permettant des absorptions et jeux avec la lumière variés. L'ensemble des teintes et matériaux sont harmonieux les uns avec les autres.

Le programme:

- Mise en place d'une isolation Thermique par l'Extérieur sur l'ensemble des façades (finition selon situation enduit gratté teinte 1 claire et 2 plus soutenue, brique 1 claire et 2 foncée, bardage métallique / retours tableaux enduits ou métalliques selon situation), flottage sous bâtiment en parking souterrain.

- Remplacement de l'ensemble des menuiseries par des menuiseries PVC, mise en place d'occultation de type persiennes (métalliques sur toutes pièces à RDC et PVC sur toutes pièces en étage).

- Réfection des halls et avancée de la porte du hall 14 sous porche (création de surf. taxable 2.50 m² et de surf. plancher 2,25 m²).

- Création d'un local de gestion des Ordures ménagères (emprise au sol 21m², surf. taxable créée 19,5, surf. plancher 0m²).

- Réfection de l'ensemble des clôtures des jardins privatifs à RDC (clôture ou clôture sur muret selon situation).

- Réfection des espaces extérieurs cheminements piétons, végétalisation, étanchéité au dessus du parking (nombre de place de stationnement équivalent avant et après travaux) : mise en place de végétation sur les coeurs d'îlots.



VUES D'ENSEMBLE

Existant :



Clôtures / types et hauteurs adaptés à chaque espace privatif extérieur



portes de halls et retours en brique claire



retours tableaux voussures :
- métalliques sur bardage
- occultations persiennes PVC



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales	
REHABILITATION DE 36 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX RÉSIDENTIELLE CHARLES ANDRIEU - 95340 PERSAN	Réhabilitation en site occupé	BATIGERE	BATIGERE	Base	Mandataire	Phase Etudes	3 108 m ²	2,7 M €	En cours d'études