

# Résidence Gagarine et Jean Lurçat Drancy (93) C.R.E.M / Processus BIM 669 logements



**PROGRAMME D'EXPÉRIMENTATION S'INSCRIVANT DANS LE CADRE DU PROGRAMME « BIM MAQUETTE NUMÉRIQUE : BONNES PRATIQUES ET EXPÉRIMENTATION DU PLAN URBANISME CONSTRUCTION ARCHITECTURE » (PUCA). « MÉTHODE D'APPLICATION BIMÉTRIC »**

Un grand ensemble (Gagarine/ 562 logements) et une résidence plus « privative » (Lurçat/ 107 logements), bâti issus de la même époque de construction, s'inscrivent dans des projets à long terme afin de changer profondément l'image du quartier de l'Avenir et de son fonctionnement.

Notre intention était de redonner une nouvelle image à ces deux résidences, résolument plus contemporaine tout en assurant une réelle performance et pérennité de nouveaux ouvrages :

- Résidentialisation : recréer des îlots, articulés au travers par des percées faisant dialoguer les espaces publics
- Réorganisation de ces îlots de manière rayonnée autour des espaces verts, de jeux, et dédiés aux locataires
- Création de nouveaux stationnements
- Mise en place de repères à l'intention des usages piéton et voiture
- Redessiner le plan d'éclairage de la résidence
- Mettre en évidence les espaces publics forts et articulés : la Place de l'Amitié, la percée Verte visuelle et le terrain multisport
- Réécrire les façades par un traitement des matériaux cohérent et dynamique, pour réajuster les volumes
- Mettre en évidence une lecture urbaine de l'ensemble des façades
- Traitement des halls, pour moderniser l'image en cohérence avec le bâtiment
- Revalorisation de l'agencement des logements par la modification de certaines pièces et donc des façades.

**NOTRE GROUPEMENT AIP, AIP ING, AIP URBA, BOUYGUES HRE, THERMI-CLIM, ENGIE**



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation et amélioration énergétique de 669 logements collectifs Drancy (93)	Réhabilitation Résidentialisation en site occupé	OPH Drancy	Base	Co-traitant <b>aip</b>	Phase Réception	-	21 M €	BBC Effinergie