

Plan Climat Hénard
Hillairet Riesner
 Paris XIIe (75)



REVALORISATION DU PATRIMOINE BATI.

La résidence s'inscrit dans un quartier du XIIe arrondissement de Paris qui est né d'un projet urbain caractéristique des années 90.

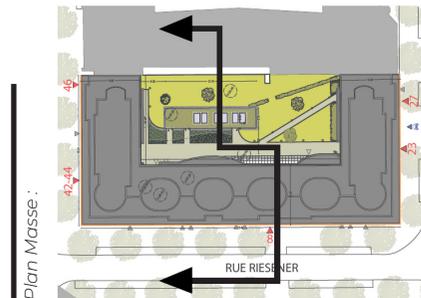
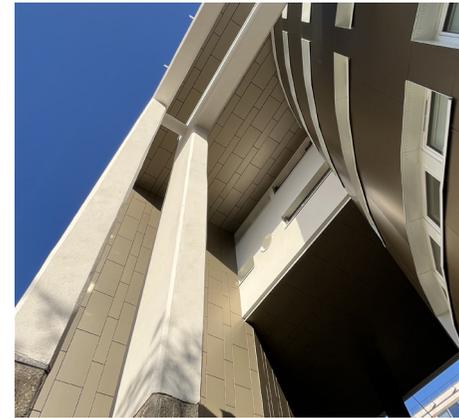
La promenade plantée traverse l'arrondissement d'est en ouest et passe à proximité de la résidence (au sud ouest). Le bâtiment, implanté sur une parcelle que dessert 3 rues (Rue Hillairet, Riesener et Hénard) et face au groupe scolaire, est visible depuis cette promenade et le jardin de Reuilly. En raison de la faible hauteur de l'école et de la piscine (R+1, en contraste avec les bâtiment voisins en R+8/R+10), la résidence, qui se distingue par sa monumentalité, fait partie du paysage du jardin et de la promenade.

Notre travail consistait donc à :

- Revaloriser les lignes du bâti, pour refaire de cet édifice un repère dans le paysage urbain local.
- Réinterpréter le bâtiment par des matériaux contemporains et pérennes et de rendre la résidence moins énergivore en respectant les objectifs du Plan Climat de la Ville de Paris

Le local LCR et le local de réserve/nettoyage OM pour l'ensemble de la résidence sont implantés en coeur d'îlot. Ils s'inscrivent dans un travail en bandes, en limite de l'espace végétalisé actuel. Ces locaux sont conçus pour répondre aux besoins du gardien (confort pour la gestion des OM) et aux usagers du local LCR. Ce traitement extérieur assure également une vue agréable sur le coeur d'îlot et engendre une requalification de cet espace.

Le Groupe AIP a travaillé en étroite collaboration avec les architectes J.M BOSSU & R.RIBES , le bâtiment se trouvant dans le périmètre de protection des monuments historiques, nous avons respecté leurs oeuvres tout en apportant les améliorations nécessaires liées au Plan Climat de la Ville de Paris.



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 135 logements Paris (75)	Réhabilitation en site occupé	R.I.V.P	Base	Mandataire 	Livraison Fin 2021	-	3,4 M €	Plan Climat de la Ville de Paris