

Résidences PETUNIAS VOLUBILIS

Vernouillet (78)

T3: 80 Logements



La présente tranche de travaux s'inscrit dans la continuité des deux précédentes phases visant à réhabiliter et résidentialiser les 742 logements du patrimoine OSICA sur le site du Parc de Vernouillet. L'ensemble des trois bâtiments de la tranche 1 a été réhabilité et résidentialisé en 2013 / 2015. Leur situation leur donne un statut à part dans le traitement des espaces extérieurs mais l'architecture restant étant identique, une continuité visuelle et spatiale se fait notamment depuis le Boulevard de l'Europe.

L'ilot Constitué des Immeubles Volubilis et Pétunias, est implanté au fond de rue et constitue une impasse.

Le projet consistait en la réfection complète des façades avec la mise en place d'une isolation par l'extérieur et le remplacement de l'ensemble des menuiseries compris portes de hall. Les fenêtres des séjours seront modifiées : dépose et évacuation de l'allège amianté et mise en place d'une allège en béton alvéolaire + reprise du traitement en façade (mise en place d'un EMI). Des occultations de type persiennes pliantes PVC ton blanc dito menuiseries, seront mis en place sur l'ensemble des châssis des séjours et chambres.

L'ensemble du bâtiment est ceinturé par un végétage brique moulée main sur les deux premiers niveaux, renforçant ainsi le lien avec le sol. Une teinte gris anthracite (peinture ou EMI selon localisation) vient souligner les balcons et une bande intermédiaire en R+3 créant ainsi un jeu de glissement avec le soubassement. La façade arrière sur parc est animée par un jeu d'encadrement des menuiseries. Le reste de la façades est traité dans les ton blanc RAL 9001 (peinture ou EMI selon localisation). Les ornements en pierre sur les volumes des halls sont conservés et nettoyés et l'ensemble porte de hall / menuiseries / métallerie est remplacé par des éléments de teinte noir RAL 9005, identique au traitement des bâtiments déjà réhabilités sur le site créant ainsi une cohérence architecturale et visuelle sur l'ensemble du Quartier du Parc réhabilité par CDC HABITAT



Situation :



Opération / Lieu	Nature	Maitre d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Projet de renouvellement urbain 742 LOGEMENTS, Résidence du Parc / VERNUILLET (78)	Réhabilitation en site occupé Démolition Résidentialisation	CDC HABITAT SOCIAL	Base	Mandataire aip	Réception Avril 2022	-	2.7 M€	BBC Effnergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement