

Académie des Sciences Paris XVIe (75) Rénovation patrimoniale Semi-Luxe en process BIM 70 logements



ACADÉMIE
DES SCIENCES

Contexte général :

L'académie des sciences lance des opérations de réhabilitation de son patrimoine locatif ayant plusieurs objectifs :

- atteindre des niveaux de performance énergétiques exemplaire
- amélioration du confort des habitants en modernisant les usages
- utiliser ses chantiers comme un « laboratoire » d'innovation

Description du projet :

- rénovation de 4 logements vacants : r+1g/r+4g/r+4d/r+5g
- aménagement des niveaux r+7/r+8 pour création de logements
- réaménagement du rdc

Contraintes du projet :

- patrimoine architectural
- site occupé (appartement à rénover sur des verticales différentes)
- usages et fonctionnement de l'immeuble obsolètes (escaliers de services/ colonne vo etc..)

Enjeux du projet :

- amélioration du confort des locataires
- performance énergétique
- décarbonation
- performances acoustiques
- optimisation de la rentabilité
- expérimentation et innovation
- exemplarité.



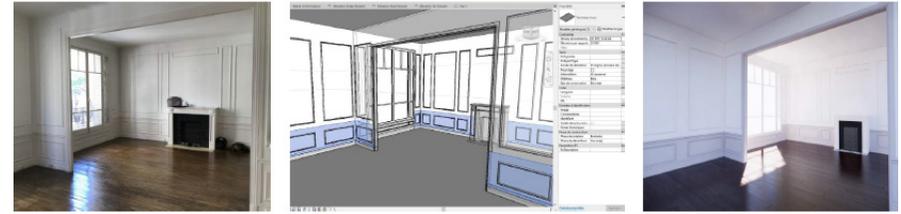
50, Av. de Versailles 75016 Paris



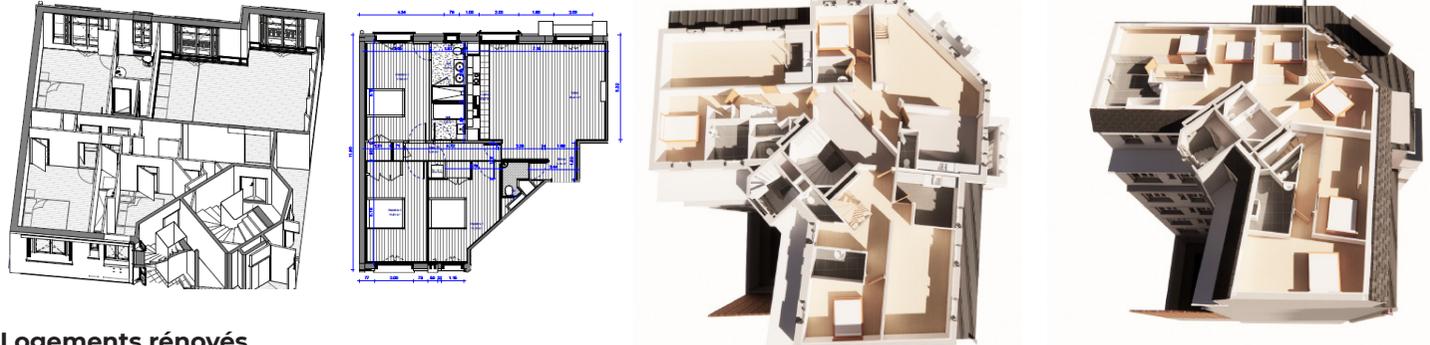
159, Av. du Gle Leclerc 92340 Bourg La Reine

Étude architecturale

- Rénovation de 4 logements vacants: r+1g/r+4g/r+4d/r+5g
 - Aménagement des niveaux r+7/r+8 pour création de logements
 - Réaménagement du rdc
- L'étude architecturale entièrement réalisée en bim sur revit a eu plusieurs avantages:
- Conception des volumes en 3d permettant une meilleure optimisation
 - Rendus réalistes en temps réels permettant de se projeter plus facilement
 - Calcul des surfaces plus précis
 - Optimisation des canalisations grâce à la maquette cvc
 - Estimation des quantités automatique



R+7-R+8 Création de 3 Duplex



Logements rénovés



Suivi de chantier



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
REUTILISATION ET RÉHABILITATION D'OUVRAGES EXISTANTS SUR LE PARC IMMOBILIER LOCALITÉS DES FONDATIONS ABRITÉES DE L'ACADÉMIE DES SCIENCES	Rénovation	ACADEMIE DES SCIENCES	Base	Mandataire aip	Chantier	-	9 M€ HT	ETIQUETTE DPE B CONTRE D À L'EXISTANT LABEL BBC ET ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DE 54.61%.