

Gendarmerie

St Pierre sur Dives (14)

Construction neuve



La gendarmerie de Saint Pierre sur Dives s'intègre dans un nouveau quartier avec des préoccupations environnementales.

Le projet est entouré par un tissu pavillonnaire de type maison traditionnelle. Son intégration dans le site est traitée de manière à respecter le mieux possible son environnement mais aussi à intégrer les contraintes et les spécificités d'un programme de gendarmerie.

La bâtiment de la gendarmerie se développe autour d'un patio orienté au sud, créant ainsi un espace tampon entre le monde professionnel et privé. Le projet comporte 9 maisons individuelles, du T3 au T5, organisées en bande et regroupée par 3.

L'architecture reprend les codes de l'architecture locale (couverture à 2 pentes en ardoise naturelle, parement brique) tout en adoptant une lecture contemporaine par la composition des façades.

Les matériaux et teintes choisis pour les revêtement intérieurs du bâtiment de la gendarmerie sont volontairement colorés et graphiques et pour sortir du cadre solennel de ce type d'établissement.

C'est grâce à la mise en place de maisons en bandes, d'un choix de matériaux de construction approprié et d'équipements choisis pour ce projet que l'accent a été porté sur les qualités thermiques et économes des logements, permettant à l'avenir une moindre consommation d'énergie, ou encore d'eau (chasses économiques 3/6l, ventilation hygroréglable, chaudière gaz à condensation,...).

Plan Masse



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Gendarmerie et 9 maisons individuelles St Pierre sur Dives (14)	Construction neuve	Communauté d'agglomération Lisieux Normandie	Base	Mandataire aip	Livraison Juin 2018	-	2 M €	RTT 2012